

liGK.6220.15.2022

Żyraków, 04.01.2023 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 37, 54 lit. b, 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.10.2022 r. SELECTRO Sp. z o.o. ul. Drogowców 7, 39-200 Dębica, zawiadamiam strony postępowania, że w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie – adres strony internetowej www.zyrakow.pl/biuletyn będących w posiadaniu Gminy Żyraków umieszczona została informacja, że wydano decyzję znak liGK.6220.15.2022 z dnia 04.01.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą **„Budowa hali magazynowej z budynkiem socjalno-administracyjnym, podziemnym zbiornikiem retencyjnym, zbiornikami na gaz płynny, naziemnym zbiornikiem p.poż. na działkach nr ew. 51/55, 51/56 obr. 7 Straszęcín, gmina Żyraków oraz wylotu kanalizacji deszczowej na działce nr ew. 50/2 obr. 7 Straszęcín”, gmina Żyraków, powiat dębicki, województwo podkarpackie.**

Z wydaną decyzją można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Żyrakowie, biuro nr 15 piętro, tel. nr 14 6807 115, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 - 15.00 w ciągu 14 dni od daty publicznego obwieszczenia. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego uzyskano opinie : Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy znak PSNZ.9020.1.32.2022 z dnia 24.10.2022 r., Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Jaśle znak RZ.ZZŚ.2.435.183.2022.MB z dnia 14.12.2022 r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak WOOŚ.4220.2.36.2022.BL.3 z dnia 16.11.2022 r.

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Reguła
Zastępca Wójta

Otrzymują :

1. Strony do powiadomienia zgodnie z art. 49 K.p.a.,
2. liGK a/a.

Umieszczono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie i wsi Straszęcín w okresie od dnia 04.01.2023 r. do dnia 28.01.2023 r. oraz na stronie internetowej BIP Gminy Żyraków.

liGK.6220.15.2022

Żyraków, 04.01.2023 r.

OBWIESZCZENIE

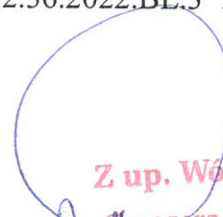
Zgodnie z art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 oraz art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), informuje się wszystkich zainteresowanych, że w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - adres strony internetowej www.zyrakow.pl/biuletyn będących w posiadaniu Gminy Żyraków, umieszczona została informacja, że **wydano decyzję z dnia 04.01.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej z budynkiem socjalno-administracyjnym, podziemnym zbiornikiem retencyjnym, zbiornikami na gaz płynny, naziemnym zbiornikiem p.poż. na działkach nr ew. 51/55, 51/56 obr. 7 Straszęcin, gmina Żyraków oraz wylotu kanalizacji deszczowej na działce nr ew. 50/2 obr. 7 Straszęcin”, gmina Żyraków, powiat dębicki, województwo podkarpackie**, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37, 54 lit. b, 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), kwalifikuje się jako planowane przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Investorem przedsięwzięcia jest **SELECTRO Sp. z o.o. ul. Drogowców 7, 39-200 Dębica**.

Z dokumentami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Żyrakowie, biuro nr 15 piętro, tel. nr 14 6807 115, od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, w ciągu 30 dni od daty publicznego obwieszczenia.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego uzyskano opinie :

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy znak PSNZ.9020.1.32.2022 z dnia 24.10.2022 r., Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Jaśle znak RZ.ZZŚ.2.435.183.2022.MB z dnia 14.12.2022 r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak WOŚ.4220.2.36.2022.BL.3 z dnia 16.11.2022 r.


Z up. Wójta
mgr Przemysław Reguła
Zastępca Wójta

Formularz B Karta informacyjna dla :

Lp.	Decyzje 2023 r.	
1.	Numer wpisu	1
2.	Zakres przedmiotowy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia	„Budowa hali magazynowej z budynkiem socjalno-administracyjnym, podziemnym zbiornikiem retencyjnym, zbiornikami na gaz płynny, naziemnym zbiornikiem p.poż. na działkach nr ew. 51/55, 51/56 obr. 7 Straszęcin, gmina Żyraków oraz wylotu kanalizacji deszczowej na działce nr ew. 50/2 obr. 7 Straszęcin”, gmina Żyraków, powiat dębicki, województwo podkarpackie
3.	Znak sprawy	IIGK.6220.15.2022
4.	Data wydania	04.01.2023 r.
5.	Nazwa organu, który wydał decyzję	Wójt Gminy Żyraków
6.	Nazwa podmiotu, którego decyzja dotyczy	SELECTRO Sp. z o.o. ul. Drogowców 7, 39-200 Dębica
7.	Numer wpisu wniosku dotyczącego decyzji	15.2022
8.	Miejsce przechowywania (nazwa instytucji, nazwa komórki organizacyjnej, numer pokoju, numer tel. kontaktowego)	Urząd Gminy w Żyrakowie Referat IIGK, pok. nr 15, tel. 14 6807 115
9.	Informacja, czy decyzja jest ostateczna oraz adnotacje o ewentualnym wstrzymaniu decyzji lub o dokonanych w nich zmianach	
10.	Zastrzeżenia dotyczące udostępnienia informacji	-
11.	Numer innych kart dotyczących podmiotu, którego dotyczy decyzja	Karta A – 15
12.	Uwagi	-

Z up. Wójta
mgr Andrzej Reguła
Zastępca Wójta

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 37, 54 lit. b, 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.10.2022 r. SELECTRO Sp. z o.o. ul. Drogowców 7, 39-200 Dębica, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa hali magazynowej z budynkiem socjalno-administracyjnym, podziemnym zbiornikiem retencyjnym, zbiornikami na gaz płynny, naziemnym zbiornikiem p.poż. na działkach nr ew. 51/55, 51/56 obr. 7 Straszęcín, gmina Żyraków oraz wylotu kanalizacji deszczowej na działce nr ew. 50/2 obr. 7 Straszęcín”, gmina Żyraków, powiat dębicki, województwo podkarpackie,

orzekam

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa hali magazynowej z budynkiem socjalno-administracyjnym, podziemnym zbiornikiem retencyjnym, zbiornikami na gaz płynny, naziemnym zbiornikiem p.poż. na działkach nr ew. 51/55, 51/56 obr. 7 Straszęcín, gmina Żyraków oraz wylotu kanalizacji deszczowej na działce nr ew. 50/2 obr. 7 Straszęcín”, gmina Żyraków, powiat dębicki, województwo podkarpackie,

II. określám następujące warunki i wymagania niezbędne do spełnienia w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, o którym mowa w pkt I :

1. prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06:00 do 22:00, za wyjątkiem rozpoczętych prac, których technologia nie pozwala na ich przerwanie,

2. równoważny poziom mocy akustycznej :

- pojedynczego agregatu chłodniczego zlokalizowanego na dachu hali nie będzie przekraczał wartości : 81 dB(A) - 3 szt.,

- agregatu chłodniczego zlokalizowanego na dachu budynku socjalno-administracyjnego nie będzie przekraczał wartości : 81 dB(A) - 1 szt.,

- pojedynczej centrali wentylacyjnej zlokalizowanej na dachu hali nie będzie przekraczał wartości : 76,1 dB(A) - 3 szt.,

- centrali wentylacyjnej zlokalizowanej na dachu budynku socjalno-administracyjnego nie będzie przekraczał wartości : 53,1 dB(A) - 1 szt.,

- centrali wentylacyjnej zlokalizowanej na dachu budynku socjalno-administracyjnego nie będzie przekraczał wartości : 43,8 dB(A) - 1 szt.,

- wentylatora dachowego zlokalizowanego na budynku socjalno-administracyjnego nie będzie przekraczał wartości : 48 dB(A) - 1 szt.,

3. teren budowy będzie wyposażony w środki do likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z wykorzystywanych maszyn (np. sorbenty, maty sorpcyjne),

- 4. prace przygotowawcze związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) będą przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia, w przypadku zaistnienia konieczności rozpoczęcia prac w ww. okresie lęgowym, możliwe jest ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac), iż teren nie jest wykorzystywany przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, iż prace te nie będą stanowiły zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków, w razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków,**
- 5. wykopy, czasowo pozostawione jako otwarte, będą stosownie zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt (np. gadów, płazów, ssaków), każdy wykop ziemny przed zasypaniem będzie sprawdzany pod kątem występowania w nim zwierząt, w przypadku ewentualnego uwięzienia drobnych zwierząt w wykopach, będą one przenoszone poza teren robót, do odpowiednich dla nich siedlisk,**
- 6. powierzchnia biologicznie czynna będzie nie mniej niż 15 % terenu inwestycji, przy czym co najmniej 50 % powierzchni biologicznie czynnej należy zagospodarować zielenią wysoką, w terminie do najbliższego okresu wegetacyjnego od chwili oddania inwestycji do użytkowania.**

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 03.10.2022 r. SELECTRO Sp. z o.o. ul. Drogowców 7, 39-200 Dębica, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa hali magazynowej z budynkiem socjalno-administracyjnym, podziemnym zbiornikiem retencyjnym, zbiornikami na gaz płynny, naziemnym zbiornikiem p.poż. na działkach nr ew. 51/55, 51/56 obr. 7 Straszęcin, gmina Żyraków oraz wylotu kanalizacji deszczowej na działce nr ew. 50/2 obr. 7 Straszęcin”, gmina Żyraków, powiat dębicki, województwo podkarpackie, zostało wszczęte postępowanie administracyjne. Planowane przedsięwzięcie zalicza się do grupy, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie § 3 ust. 1, pkt 37 „instalacje do naziemnego magazynowania: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”, 54 lit. b „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, 58 lit. b „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a” rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Na podstawie zapisów art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonano analizy celem stwierdzenia, czy w tym przypadku istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Uwzględniono łącznie :

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem :

a/ skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie -

Przedsięwzięcie polegało będzie na budowie hali magazynowej z budynkiem socjalno - administracyjnym. Ponadto wykonane zostaną m.in. : podziemny zbiornik retencyjny, dwa podziemne zbiorniki na gaz płynny, naziemny zbiornik p.poż., wewnętrzny układ drogowy (drogi, place) umożliwiający dojazd samochodów do strefy zasilania magazynu i wysyłek, ciągi piesze, parking dla samochodów osobowych pracowników (ok. 22 miejsc postojowych), przyłącz wodociągowy i kanalizacyjny, oświetlenie, ogrodzenie. Hala magazynowa będzie posiadała powierzchnię zabudowy ok. 7.787, 5 m². W południowej elewacji hali przewiduje się rząd ok. 8 doków załadunkowo-rozładunkowych oraz ok. 4 doki w północnej elewacji. Dla mniejszych samochodów ciężarowych w północnej i południowej elewacji przewiduje się zadaszoną rampę przeładunkową na łącznie ok. 16 stanowisk. Budynek socjalno-administracyjny projektowany jest od strony południowo-wschodniej hali o powierzchni zabudowy ok. 341,5 m². Budynek projektuje się jako dwukondygnacyjny. Na terenie przedsięwzięcia przewiduje się jeden naziemny zbiornik na wodę co celów przeciwpożarowych o pojemności ok. 250 m³ oraz dwa podziemne zbiorniki gazu LPG o pojemności 6,5 m³ każdy. Zgodnie z zapisami Karty informacyjnej przedsięwzięcia, w hali prowadzona będzie działalność polegająca na przyjęciu towarów/produktów, złożeniu ich na wydzielonej powierzchni magazynowej, a następnie zgodnie z zamówieniem pobranu z magazynu określonych rodzajów i ilości poszczególnych produktów, ewentualnym sortowaniu i umieszczeniu ich na systemach transportowych. Skompletowane zamówienie zostanie przemieszczone do doku załadunkowego i dalej do samochodu ciężarowego. Podstawowe magazynowe towary to odzież i obuwie, a ponadto sprzęt IT, RTV, AGD. Hala magazynowa w większości wykorzystywana będzie do operacji typu cross dock. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr ew. : 51/55, 51/56 w miejscowości Straszęcin, gmina Żyraków, natomiast wlot kanalizacji deszczowej do odbiornika na działce nr ew. 50/2.

b/ powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem -

W dniu 03.08.2022 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Straszęcinie” na działkach nr ew. 684/156 i 663/4, gmina Żyraków, powiat dębicki, województwo podkarpackie, którego Inwestorem jest Gmina Żyraków. Jednak to przedsięwzięcie nie będzie realizowane jednocześnie z omawianym.

c/ różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi -

Najbliższe sąsiedztwo terenu lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia stanowią m.in. :

droga, łąki, pastwiska obecnie nieużytkowane i przygotowane do zainwestowania w ramach Parku przemysłowego, las. Woda na cele budowlane pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Działki inwestycyjne pokryte są roślinnością trawiastą, która obecnie jest nisko wykoszona. Teren zielony stanowi zbiorowisko ruderalne, zajmowane przez pospolite gatunki traw regularnie koszonych. Realizacja przedsięwzięcia wymagała będzie wykorzystania wody w szacowanej ilości 70 m³/okres budowy, oleju napędowego ok. 200 m³, energii elektrycznej ok. 100 MWh. Na etapie eksploatacji przedmiotowego zamierzenia planuje się roczne zużycie : wody na cele socjalno-bytowe oraz utrzymania w czystości pomieszczeń ok. 362 m³, energii elektrycznej ok. 100 MWh, gazu LPG 57,6 Mg.

d/ emisji i występowania innych uciążliwości –

Zgodnie z zapisami Karty informacyjnej przedsięwzięcia najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym w rejonie przedsięwzięcia, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą 50 dB(A) w porze dnia oraz 40 dB(A) w porze nocy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 276 m od granic zamierzenia inwestycyjnego w kierunku południowym. Na etapie realizacji emisja hałasu podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych będzie spowodowana pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane i elementy wyposażenia. W celu ograniczenia wpływu tego etapu na środowisko przewiduje się m.in. : zastosowanie sprawnego technicznie sprzętu, eliminowanie pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/wyładunku) oraz realizację prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. 6.00 - 22.00). Uciążliwości związane z tym etapem będą miały charakter krótkotrwały i ustaną wraz z zakończeniem prac. Podczas funkcjonowania przedsięwzięcia głównymi źródłami hałasu będą m.in. hala, centrale wentylacyjne (na dachu hali przewiduje się trzy centrale, natomiast na dachu budynku socjalno - administracyjnego dwie centrale), agregaty chłodnicze (na dachu hali przewiduje się trzy agregaty, natomiast na dachu budynku socjalno - administracyjnego jeden agregat), wentylator dachowy na budynku socjalno - administracyjnym, ruch pojazdów osobowych, ciężarowych/dostawczych, praca pompy podczas operacji tłoczenia gazu z cysterny do zbiornika magazynowego oraz operacje rozładunku/załadunku. W przedmiotowej hali prowadzone będą tylko procesy magazynowo - logistyczne. Wszystkie procesy realizowane będą w zamkniętej hali. Rozładunek/załadunek towarów prowadzony będzie w dokach. Przewidywane natężenie ruchu pojazdów na etapie eksploatacji w porze dnia to : samochody osobowe - 30 szt., samochody ciężarowe - 20 szt., samochody dostawcze - 50 szt. Transport wewnętrzny (wewnątrz hali) będzie odbywać się za pomocą elektrycznych wózków widłowych. Biorąc powyższe pod uwagę, w tym lokalizację przedsięwzięcia na terenie "Parku Przemysłowego - Straszecin" przewiduje się, że w trakcie funkcjonowania zamierzenia inwestycyjnego nie wpłynie ono znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego na najbliższych terenach chronionych pod względem akustycznym. W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in. : spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane i elementy wyposażenia oraz prowadzenia prac ziemnych, budowlanych i montażowych. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się m.in. : zastosowanie sprawnego technicznego sprzętu, stosowanie gotowych mieszanek (przygotowywanych np. w wytwórniach betonu) dla ograniczenia pylenia podczas przygotowywania spoiwa w miejscu budowy, eliminowanie pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/wyładunku),

utrzymywanie w czystości dróg stanowiących dojazd do placu budowy. Uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac realizacyjnych. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana m.in. z procesem energetycznego spalania gazu w celach grzewczych oraz ruchem pojazdów poruszających się po przedmiotowym terenie. Ogrzewanie hali magazynowej realizowane będzie za pomocą central wentylacyjnych z modułami gazowymi (nagrzewnice gazowe) i pomp ciepła, natomiast budynku socjalno-administracyjnego za pomocą pompy ciepła. Hala będzie posiadała wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną.

e/ ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu -

Przedsięwzięcie w sytuacjach awaryjnych nie będzie stanowiło nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska. Właściwa organizacja pracy, kontrola i prawidłowy nadzór, zapewnią ograniczenie ryzyka wystąpienia awarii. Wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat ograniczy się do spalania paliw w poruszających się po terenie przedsięwzięcia silnikach pojazdów, w fazie jego realizacji i eksploatacji oraz przez ewentualne spalanie paliw (gazu ziemnego) wykorzystywanych na cele grzewcze w fazie eksploatacji przedsięwzięcia. Jednak z uwagi na zakres przedsięwzięcia nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego. Wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat ograniczy się do bezpośredniej emisji gazów cieplarnianych, powodowanej przez spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, w fazie jego realizacji i eksploatacji oraz przez spalanie paliw (gazu ziemnego) wykorzystywanych na cele grzewcze w fazie eksploatacji przedsięwzięcia. Jednak z uwagi na zakres i lokalizację przedsięwzięcia uznano, iż nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego.

f/ przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie -

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.). Odpady, powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane będą w pojemnikach odpowiednio dostosowanych do rodzaju odpadów oraz przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, podczas prac stosowany będzie tylko sprawny technicznie i właściwie eksploatowany sprzęt i środki transportu, niemniej nałożono warunek, aby teren budowy został wyposażony w środki do likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z wykorzystywanych maszyn (np. sorbenty). Potrzeby sanitarne ekip budowlanych zabezpieczone będą w przenośnych sanitariatach. Ścieki bytowe z terenu przedsięwzięcia będą odprowadzone do gminnej kanalizacji sanitarnej. Wykonawca przedsięwzięcia musi posiadać nr rejestrowy w Bazie Danych o Odpadach - BDO.

g/ zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji -

Występujące oddziaływania i uciążliwości związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, to m. in. : emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza (m. in. maszyny budowlane i pojazdy transportujące materiały budowlane). Wykorzystywane maszyny, urządzenia będą sprawne technicznie i będą eksploatowane w porze dziennej tj. 6.00 - 22.00. Emisje i uciążliwości powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, przemijający i ustąpią z chwilą zakończenia ww. prac. Na etapie eksploatacji

zadania będzie występować emisja zanieczyszczeń do powietrza związana ze spalaniem paliw w silnikach pojazdów/maszyn/urządzeń obsługujących przedsięwzięcie. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe, obszary Natura 2000, klimat, dobra materialne, dobra kultury oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające :

a/ obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek -

W celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego, w fazie realizacji przedsięwzięcia na placu budowy pracował będzie sprawny technicznie i właściwie eksploatowany sprzęt.

b/ obszary wybrzeży i środowisko morskie –

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży.

c/ obszary górskie lub leśne –

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach górskich lub leśnych.

d/ obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych -

Tankowanie pojazdów i maszyn prowadzone będzie poza obszarem przedsięwzięcia. Naprawy sprzętu prowadzone będą poza obszarem przedsięwzięcia, w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami ujęć wód i wyznaczonymi dla nich strefami ochronnymi. Najbliżej zlokalizowane ujęcie wody podziemnej znajduje się w m. Wola Wielka na północny zachód w odległości około 2,56 km (użytkownik ujęcia – GZGK w Żyrakowie). Najbliżej zlokalizowane ujęcie wody powierzchniowej znajduje się w Dębicy w odległości około 3,12 km na południowy wschód (użytkownik ujęcia - Wodociągi Dębickie).

e/ obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody -

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest oddalony o ok. 0,7 km na południowy wschód obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053. Inne obszary wchodzące w skład sieci obszarów Natura 2000 znajdują się w większych odległościach. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005), zaktualizowanym w latach 2010 - 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży. Na potrzeby przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i/lub krzewów. Ze względu na charakter terenu otaczającego przedmiotowe przedsięwzięcie (las), wskazano, aby : prace przygotowawcze związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) zostały prowadzone poza okresem lęgowym ptaków tj. z wyłączeniem okresu od 01 marca do 31 sierpnia. Dopuszczalne jest rozpoczęcie tych prac w innym terminie pod warunkiem przeprowadzenia tej czynności pod nadzorem ornitologa

i po sprawdzeniu, czy teren objęty pracami nie stanowi miejsca lęgu, rozrodu lub schronienia chronionych gatunków zwierząt. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków zwierząt prace zostaną wstrzymane do momentu opuszczenia terenu przez te gatunki (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków. Ponadto, w fazie realizacji zamierzenia, na terenie budowy wykopy, czasowo pozostawione jako otwarte, zostaną stosownie zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt (np. gadów, płazów, ssaków). Każdy wykop ziemny przed zasypaniem zostanie sprawdzony pod kątem występowania w nim drobnych zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia zwierząt w wykopach, zostaną one odłowione i przeniesione poza teren robót, do odpowiednich dla nich siedlisk. Biorąc pod uwagę rodzaj, zakres, lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz charakter i skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, należy stwierdzić, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, tj. oceny, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

f/ obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia -

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze, na którym występują przekroczenia standardów jakości środowiska.

g/ obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne -

Na obszarze projektowanej inwestycji nie występują pomniki przyrody lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej, które podlegają ochronie, w tym zabytki.

h/ gęstość zaludnienia -

Gęstość zaludnienia na terenie wsi Straszęcina wynosi 2,86 osoby/ha.

i/ obszary przylegające do jezior -

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach przylegających do jezior.

j/ uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej -

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

k/ wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe -

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 z późn. zm.), którego okres obowiązywania został wydłużony do dnia 22 grudnia 2022 r. zgodnie z art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 listopada 2021 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r., poz. 2368) teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) "Grabinka" o kodzie PLRW200017218769, typ 17 (potok nizinny piaszczysty), będącej monitorowaną, silnie zmienioną częścią wód (przekroczenie wskaźnika : m3), w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, bez derogacji. Zlewnia JCWP została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony przedmiotów ochrony zależnych od wód, tj. : OCHK120 Jastrzębsko-Żdźarski (woj. małopolskie), PLH180053 Dolna Wisłoka z Dopływami oraz

REZ766 Torfy. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza ww. obszarami chronionymi. Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000134, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie i niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan ilościowy i chemiczny, bez derogacji. Ponadto ww. JCWPd została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, poza ujęciami wód i wyznaczonymi dla nich strefami ochrony oraz poza obszarami zagrożenia powodziowego. Jak wynika z treści KIP, dla przedmiotowego budynku zaprojektowano instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej. Woda pobierana będzie z istniejącego przyłącza gminnej sieci wodociągowej. Projektuje się także wykonanie przyłącza do istniejącej gminnej kanalizacji sanitarnej prowadzonej wzdłuż południowej granicy terenu inwestycji. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych (placów manewrowych i postojowych, dróg dojazdowych) będą ujmowane w system kanalizacji deszczowej i po ich oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych wraz z ww. wodami pochodzącymi z połaci dachowych, będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej. Na terenie planowanego przedsięwzięcia przewiduje się retencję wód opadowych lub roztopowych mającą za zadanie przejmować deszcze nawalne i umożliwiać liniowe, o ograniczonym natężeniu odprowadzanie tych wód do odbiornika. Wstępnie przewiduje się zapewnienie retencji na poziomie minimum 200 m³ w formie podziemnego zbiornika. Beton do realizacji elementów przedsięwzięcia będzie dowożony ze stacjonarnych betoniarni betonmieszarkami, natomiast zaprawy (do wykończenia wnętrz pomieszczeń tj. tynki, szpachle, kleje itp.) będą wykonywane na bieżąco podczas budowy. Woda wykorzystywana będzie do utrzymywania właściwej wilgotności wykonanych elementów z betonu. Zapotrzebowanie na wodę w czasie budowy zostanie w całości pokryte z przyłącza wodociągowego do gminnej sieci wodociągowej. Wszelkie potrzeby sanitarne ekip prowadzących budowę przedsięwzięcia zabezpieczone zostaną w mobilnych, bezodpływowych urządzeniach sanitarnych, których obsługą będzie się zajmował podmiot dostarczający je na plac budowy. Szacowana emisja ścieków bytowych nie przekroczy 10 m³/cały okres budowy. Woda na etapie eksploatacji w projektowanym obiekcie używana będzie do celów socjalno-bytowych pracowników, gości i kierowców oraz w celu utrzymania czystości głównie pomieszczeń sanitarnych i innych pomieszczeń zmywalnych (np. niektórych ciągów komunikacyjnych). Wody opadowe kierowane będą do cieku prowadzonego na działce nr 50/2 w Straszęcinie po południowej stronie drogi dojazdowej do Parku przemysłowego będącego dopływem potoku Szkotnia uchodzącego do potoku Grabinka. Wody te będą spełniały warunki, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. Na analizowanym terenie wody gruntowe występują w jednym poziomie wodonośnym, związanym z piaszczystymi osadami czwartorzędowymi, zalegającymi na łałach mioceńskich. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokościach z przedziału 0,2-0,6 m p.p.t. Zwierciadło to ma charakter swobodny. Z uwagi na zasilanie tego poziomu przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych, głębokość jego zwierciadła ulega sezonowym wahaniom w zależności od intensywności opadów atmosferycznych. We wrześniu 2022 r. pośrodku terenu przedsięwzięcia wykonano odkrywkę, w której stwierdzono poziom wód gruntowych na głębokości 1,2 m p.p.t. Wybrane prace budowlane wymagały będą wykonania wykopów, do których mogą napływać wody gruntowe. Na czas realizacji czynności budowlanych (wylanie

betonu, ułożenie sieci wewnętrznych np. rur kanalizacyjnych i ich zasypanie) będą wykonywane punktowe odwodnienia pompą bezpośrednio z wykopu. Woda gruntowa odprowadzana będzie na powierzchnię terenu Inwestora w rejonie gdzie w danym czasie nie będą wykonywane prace budowlane. Wody pochodzące z odwodnień odprowadzane do ziemi muszą posiadać parametry wody czystej. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zostaną zastosowane odpowiednie technologie i podjęte działania minimalizujące negatywny wpływ inwestycji na środowisko. Do powyższych należą m.in. :

- stosowany podczas realizacji sprzęt budowlany będzie w dobrym stanie technicznym,
- na terenie hali znajdował się będzie mobilny zestaw sorbentów do usuwania ewentualnych wycieków substancji szkodliwych z powierzchni posadzki, zestaw składał się będzie z wózka i dwóch pojemników, jeden z sorbentem i drugi z zużytym sorbentem, zamiennie mogą być zastosowane maty chłonne,
- gospodarka wytworzonymi odpadami będzie prowadzona w sposób selektywny, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także wymienione wyżej technologie i działania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko uznano, że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. Jednocześnie, przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (DZ. U. UE. L.2000.327.1). Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora z uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z :

a/ zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać -

Dla działek gruntowych objętych planowanym przedsięwzięciem obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków. Zgodnie z obowiązującym Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków obszaru „Park Przemysłowy-Straszęcin”, uchwała Nr XXII/207/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 26.02.2009 r. z późn. zm., teren działek przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcie położony jest na obszarze oznaczonym jako 1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów. Na terenie wsi Straszęcin zamieszkuje 2280 osób.

b/ transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze –

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia wskutek wprowadzanych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

c/ charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania -

Uciążliwości związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac. Etap realizacji przedsięwzięcia prowadzony będzie w porze dziennej. Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie doszło do takiej sytuacji.

d/ prawdopodobieństwa oddziaływania –

W trakcie realizacji wystąpi nieznaczna emisja gazów cieplarnianych wynikająca z pracy maszyn budowlanych a na etapie eksploatacji z silników pojazdów korzystających z przedmiotowego terenu. Realizacja zadania nie wpłynie istotnie na zmianę klimatu. Planowane przedsięwzięcie ze względu na specyfikę inwestycji, w zależności od charakteru działania będzie zróżnicowane i będzie miało przede wszystkim charakter okresowy i ograniczony wyłącznie do prac budowlanych i montażu. Specyfika przedsięwzięcia powoduje, że najistotniejsze oddziaływania na środowisko występują w fazie jego realizacji. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego. Oddziaływanie w fazie realizacji zależne jest od wykonawcy robót i inspektora nadzoru, którzy winni zdawać sobie sprawę z możliwości wystąpienia zagrożeń środowiska. Uciążliwości i niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko związane z jej realizacją nie mogą być całkowicie wyeliminowane. Jednakże poprzedzenie robót budowlanych szczegółowym planem i harmonogramem robót, uwzględniającym zabezpieczenia ekologiczne, w znacznym stopniu może ograniczać negatywny wpływ przedsięwzięcia. Ścisłe przestrzeganie tych planów ma na celu zapewnienie odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku, odpowiedniego sprzętu i środków transportu, przy czym ważna jest tutaj zarówno jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja i konserwacja, jak i dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko, jakość wykonywanych robót, co bezpośrednio wpływa na zmniejszenie częstotliwości i zakresu późniejszych koniecznych remontów. Ewentualne oddziaływanie na jakość powietrza podczas eksploatacji będzie związane z bieżącym zasilaniem magazynu i wysyłek towarów.

e/ czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania –

Użytkownicy nieruchomości znajdujących się w pobliżu projektowanego przedsięwzięcia będą narażeni na pewne niedogodności i utrudnienia powodowane przez fazę realizacji zadania. Uciążliwości te dotyczyć będą występowania hałasu, wibracji i pyłu. Chociaż faza tych robót będzie trwała kilka miesięcy, uciążliwości dla indywidualnych lokalizacji i terenów sąsiednich trwać będą znacznie krócej i będą mieć charakter przejściowy. Czynnikiem decydującymi są fazy realizacji i eksploatacji, rodzaj zastosowanych maszyn i urządzeń. Miejsca robót należy zabezpieczyć i oznakować tabliczkami informacyjnymi. W ramach realizacji projektu nie przewiduje się działań mogących spowodować trwałe zmiany środowiska na terenie wykraczającym poza rejon inwestycji. Ze względu na zakres, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz szereg zaproponowanych działań minimalizujących stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

f/ możliwości ograniczenia oddziaływania –

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi ograniczony ruch pojazdów silnikowych, który może przyczynić się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i emisji hałasu. Uciążliwości te są typowe dla etapu budowy i montażu. Można je ograniczyć poprzez dobór właściwego sprzętu, prawidłową eksploatację i organizację robót. Nad wykorzystywanymi urządzeniami i maszynami należy sprawować szczególny nadzór techniczny. Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu kryteriów selekcji określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie których dokonano analizy przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska będące w zasięgu jego oddziaływania, uznano jak w sentencji. Dokonana analiza

materiału dowodowego, tj. Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienie wykazała, że przedstawiono w nim w sposób dostateczny zagrożenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, pozwalające ocenić skalę możliwych oddziaływań planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Po dokonaniu analizy w kontekście potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznano, że nie ma konieczności przeprowadzania takiej oceny dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Dla wskazanego przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy wydał opinię znak PSNZ.9020.1.32.2022 z dnia 24.10.2022 r. że brak jest potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Wydając decyzję w powyższej sprawie tutejszy organ wziął także pod uwagę opinie : Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak WOOS.4220.2.36.2022.BL.3 z dnia 16.11.2022 r. który stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli spełnione będą określone warunki oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Jaśle znak RZ.ZZS.2.435.183.2022.MB z dnia 14.12.2022 r. który stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Zawiadomieniem i obwieszczeniem Wójta Gminy Żyraków z dnia 20.12.2022 r. powiadomiono strony postępowania i społeczeństwo o zgromadzonym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie. Skala i charakter inwestycji określona w niniejszej decyzji pozwala zakładać, że jej realizacja nie wpłynie w sposób znaczący na środowisko.

Pouczenie

1.Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) : § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2.Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1,

jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Informacja o wydaniu niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Jasle, zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), podana została do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 w/w ustawy.

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych - decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Załączniki :

1. charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).



Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 04.01.2023 r.

Żyraków, dnia 04.01.2023 r.

Otrzymują :

1. SELECTRO Sp. z o.o. ul. Drogowców 7, 39-200 Dębica,
2. strony do powiadomienia zgodnie z art. 49 K.p.a.,
3. liGK a/a.

Do wiadomości :

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy ul. Parkowa 2, 39-200 Dębica,
2. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Jasle, ul. Modrzejewskiego 12, 38-200 Jasło,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak LiGK.6220.15.2022
z dnia 04.01.2023 r.

Przedsięwzięcie pod nazwą „Budowa hali magazynowej z budynkiem socjalno-administracyjnym, podziemnym zbiornikiem retencyjnym, zbiornikami na gaz płynny, naziemnym zbiornikiem p.poż. na działkach nr ew. 51/55, 51/56 obr. 7 Straszęcín, gmina Żyraków oraz wylotu kanalizacji deszczowej na działce nr ew. 50/2 obr. 7 Straszęcín”, gmina Żyraków, powiat dębicki, województwo podkarpackie, planowane przez SELECTRO Sp. z o.o. ul. Drogowców 7, 39-200 Dębica, polegało będzie na budowie hali magazynowej z budynkiem socjalno - administracyjnym. Ponadto, wykonane zostaną m.in. : podziemny zbiornik retencyjny, dwa podziemne zbiorniki na gaz płynny, naziemny zbiornik p.poż., wewnętrzny układ drogowy (drogi, place) umożliwiający dojazd samochodów do strefy zasilania magazynu i wysyłek, ciągi piesze, parking dla samochodów osobowych pracowników (ok. 22 miejsc postojowych), przyłącz wodociągowy i kanalizacyjny, oświetlenie, ogrodzenie. Hala magazynowa będzie posiadała powierzchnię zabudowy ok. 7.787, 5 m². W południowej elewacji hali przewiduje się rząd ok. 8 doków załadunkowo-rozładunkowych oraz ok. 4 doki w północnej elewacji. Dla mniejszych samochodów ciężarowych w północnej i południowej elewacji przewiduje się zadaszoną rampę przeładunkową na łącznie ok. 16 stanowisk. Budynek socjalno-administracyjny projektowany jest od strony południowo-wschodniej hali o powierzchni zabudowy ok. 341,5 m². Budynek projektuje się jako dwukondygnacyjny. Na terenie przedsięwzięcia przewiduje się jeden naziemny zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych o pojemności ok. 250 m³ oraz dwa podziemne zbiorniki gazu LPG o pojemności 6,5 m³ każdy. W hali prowadzona będzie działalność polegająca na przyjęciu towarów/produktów, złożeniu ich na wydzielonej powierzchni magazynowej, a następnie zgodnie z zamówieniem pobraniu z magazynu określonych rodzajów i ilości poszczególnych produktów, ewentualnym sortowaniu i umieszczeniu ich na systemach transportowych. Skompletowane zamówienie zostanie przemieszczone do doku załadunkowego i dalej do samochodu ciężarowego. Podstawowe magazynowe towary to odzież i obuwie, a ponadto sprzęt IT, RTV, AGD. Najbliższe sąsiedztwo terenu lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia stanowią m.in. : droga, łąki, pastwiska obecnie nieużytkowane i przygotowane do zainwestowania w ramach Parku przemysłowego, las. Woda na cele budowlane pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Działki inwestycyjne pokryte są roślinnością trawiastą, która obecnie jest nisko wykoszona. Teren zielony stanowi zbiorowisko ruderalne, zajmowane przez pospolite gatunki traw regularnie koszonych. Realizacja przedsięwzięcia wymagała będzie wykorzystania wody w szacowanej ilości 70 m³/okres budowy, oleju napędowego ok. 200 m³, energii elektrycznej ok. 100 MWh. Na etapie eksploatacji przedmiotowego zamierzenia planuje się roczne zużycie : wody na cele socjalno-bytowe oraz utrzymania w czystości pomieszczeń ok. 362 m³, energii elektrycznej ok. 100 MWh, gazu LPG 57,6 Mg. Dla działek gruntowych objętych planowanym przedsięwzięciem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków. Zgodnie z nim dla obszaru „Park Przemysłowy-Straszęcín”, uchwała Nr XXII/207/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 26.02.2009 r. z późn. zm., teren działek przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcie położony jest na obszarze oznaczonym jako 1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów,

magazynów. Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w odległości ok. 276 m od granic zamierzenia inwestycyjnego w kierunku południowym. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) "Grabinka" o kodzie PLRW200017218769, typ 17 (potok nizinny piaszczysty), będącej monitorowaną, silnie zmienioną częścią wód (przekroczenie wskaźnika : m3), w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, bez derogacji. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi. Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000134, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie i niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan ilościowy i chemiczny, bez derogacji. Inwestycja znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, poza ujęciami wód i wyznaczonymi dla nich strefami ochrony oraz poza obszarami zagrożenia powodziowego. Najbliżej zlokalizowane ujęcie wody podziemnej znajduje się w m. Wola Wielka na północny zachód w odległości około 2,56 km (użytkownik ujęcia – GZGK w Żyrakowie). Najbliżej zlokalizowane ujęcie wody powierzchniowej znajduje się w Dębicy w odległości około 3,12 km na południowy wschód (użytkownik ujęcia - Wodociągi Dębickie). Przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest oddalony o ok. 0,7 km na południowy wschód obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Na potrzeby przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i/lub krzewów. Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia wskutek wprowadzanych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

Przewidziane będą następujące elementy chroniące środowisko :

- wyposażenie terenu inwestycji w maty i sorbenty do neutralizowania substancji ropopochodnych,
- wykonywanie napraw maszyn i pojazdów poza terenem inwestycji,
- etap realizacji przedsięwzięcia prowadzony będzie w porze dziennej (tj. pomiędzy godzinami 06.00 - 22.00),
- stosowane urządzenia i maszyny będą w dobrym stanie technicznym,
- wytwarzane ewentualne odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu i odbierane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- potrzeby sanitarne ekip prowadzących budowę przedsięwzięcia zabezpieczone zostaną w mobilnych, bezodpływowych urządzeniach sanitarnych, których obsługą będzie się zajmował podmiot dostarczający je na plac budowy,
- prace przygotowawcze związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) zostaną prowadzone poza okresem lęgowym ptaków tj. z wyłączeniem okresu od 01 marca do 31 sierpnia,
- wykopy, czasowo pozostawione jako otwarte, będą stosownie zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt.