

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b i pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.07.2022 r. pełnomocnika od Pana Jana Kania, 39-218 Straszęcin 190, zawiadamiam strony postępowania, że w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie – adres strony internetowej www.zyrakow.pl/biuletyn będących w posiadaniu Gminy Żyraków umieszczona została informacja, że wydano decyzję znak liGK.6220.9.2022 z dnia 14.03.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą "Budowa osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z podziałem działek, dróg wewnętrznych oraz sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i niezbędną infrastrukturą" w miejscowości Góra Motyczna obr. 0003 na dz. nr ew. 1790, 1791, 1792, 1793 oraz w miejscowości Straszęcin obr. 0007 na dz. nr ew. 175, 176, 179, 180 i 186, gmina Żyraków, powiat dębicki, województwo podkarpackie.

Z wydaną decyzją można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Żyrakowie, biuro nr 2 parter, tel. nr 14 6807 111, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 - 15.00 w ciągu 14 dni od daty publicznego obwieszczenia. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego uzyskano opinie : Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy znak PSNZ.9020.1.22.2022 z dnia 19.08.2022 r., Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Jaśle znak RZ.ZZŚ.2.435.133.2022.MB z dnia 30.12.2022 r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak WOOS.4220.2.25.2022.BL.9 z dnia 22.02.2023 r.

WÓJT

mgr inż. Marek Rączka

Otrzymują :

1. Strony do powiadomienia zgodnie z art. 49 K.p.a.,
2. liGK a/a.

liGK.6220.9.2022

Żyraków, 14.03.2023 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 oraz art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), informuje się wszystkich zainteresowanych, że w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - adres strony internetowej www.zyrakow.pl/biuletyn będących w posiadaniu Gminy Żyraków, umieszczona została informacja, że wydano decyzję z dnia 14.03.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. "Budowa osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z podziałem działek, dróg wewnętrznych oraz sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i niezbędną infrastrukturą" w miejscowości Góra Motyczna obr. 0003 na dz. nr ew. 1790, 1791, 1792, 1793 oraz w miejscowości Straszęcin obr. 0007 na dz. nr ew. 175, 176, 179, 180 i 186, gmina Żyraków, powiat dębicki, województwo podkarpackie, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b i pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), kwalifikuje się jako planowane przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Pan Jan Kania, 39-218 Straszęcin 190.

Z dokumentami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Żyrakowie, biuro nr 2 parter, tel. nr 14 6807 111, od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, w ciągu 30 dni od daty publicznego obwieszczenia.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego uzyskano opinie :

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy znak PSNZ.9020.1.22.2022 z dnia 19.08.2022 r., Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Jaśle znak RZ.ZZŚ.2.435.133.2022.MB z dnia 30.12.2022 r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak WOOŚ.4220.2.25.2022.BL.9 z dnia 22.02.2023 r.

WÓIT
Marek Rączka
mgr inż. Marek Rączka

Formularz B Karta informacyjna dla :

Lp.	Decyzje 2023 r.	
1.	Numer wpisu	5
2.	Zakres przedmiotowy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia	Decyzja dla przedsięwzięcia pn. "Budowa osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z podziałem działek, dróg wewnętrznych oraz sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i niezbędną infrastrukturą" w miejscowości Góra Motyczna obr. 0003 na dz. nr ew. 1790, 1791, 1792, 1793 oraz w miejscowości Straszęcín obr. 0007 na dz. nr ew. 175, 176, 179, 180 i 186, gmina Żyraków, powiat dębicki, województwo podkarpackie
3.	Znak sprawy	IiGK.6220.9.2022
4.	Data wydania	14.03.2023 r.
5.	Nazwa organu, który wydał decyzję	Wójt Gminy Żyraków
6.	Nazwa podmiotu, którego decyzja dotyczy	Pan Jan Kania, 39-218 Straszęcín 190
7.	Numer wpisu wniosku dotyczącego decyzji	9.2022
8.	Miejsce przechowywania (nazwa instytucji, nazwa komórki organizacyjnej, numer pokoju, numer tel. kontaktowego)	Urząd Gminy w Żyrakowie Referat IiGK, pok. nr 2, tel. 14 6807 111
9.	Informacja, czy decyzja jest ostateczna oraz adnotacje o ewentualnym wstrzymaniu decyzji lub o dokonanych w nich zmianach	
10.	Zastrzeżenia dotyczące udostępnienia informacji	-
11.	Numer innych kart dotyczących podmiotu, którego dotyczy decyzja	Karta A – 9
12.	Uwagi	-

WÓJT

mgr inż. Marek Rączka

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.07.2022 r. pełnomocnika od Pana Jana Kania, 39-218 Straszęcín 190, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą "Budowa osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z podziałem działek, dróg wewnętrznych oraz sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i niezbędną infrastrukturą" w miejscowości Góra Motyczna obr. 0003 na dz. nr ew. 1790, 1791, 1792, 1793 oraz w miejscowości Straszęcín obr. 0007 na dz. nr ew. 175, 176, 179, 180 i 186, gmina Żyraków, powiat dębicki, województwo podkarpackie,

orzekam

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą "Budowa osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z podziałem działek, dróg wewnętrznych oraz sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i niezbędną infrastrukturą" w miejscowości Góra Motyczna obr. 0003 na dz. nr ew. 1790, 1791, 1792, 1793 oraz w miejscowości Straszęcín obr. 0007 na dz. nr ew. 175, 176, 179, 180 i 186, gmina Żyraków, powiat dębicki, województwo podkarpackie,

II. określám następujące warunki i wymagania niezbędne do spełnienia w fazie realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w pkt I :

1. prace budowlane związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06.00 do 22.00,
2. zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (humusu) będzie przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 15 października, w przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w ww. okresie, prace te zostaną poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu, w razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, zdejmowanie humusu zostanie wstrzymane do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków,
3. wykopy czasowo pozostawione jako otwarte, będą stosownie zabezpieczone (np. płotkami wygradzającymi) przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt (np. płazów, gadów, ssaków), każdy wykop ziemny przed zasypaniem będzie sprawdzany pod kątem występowania w nim zwierząt, w przypadku ewentualnego uwięzienia drobnych zwierząt w wykopach, będą one przenoszone poza teren robót, do odpowiednich dla nich siedlisk,

4. w przypadku wykorzystania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia dróg gminnych (działki nr ew. 273, 272/2, 254/1, 253/1, 252/1, 251/1, 19/4, 249/3, 165, 170/23, 170/18, 170/9, 171/7 w m. Straszęcin) dopuszcza się przejazd transportem kołowym o całkowitej masie pojazdu do 8 ton, lub powyżej takiej masy drogami gminnymi (działki nr ew. 1794, 1783, 1784 w m. Góra Motyczna).

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 25.07.2022 r. pełnomocnika od Pana Jana Kania, 39-218 Straszęcin 190 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą "Budowa osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z podziałem działek, dróg wewnętrznych oraz sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i niezbędną infrastrukturą" w miejscowości Góra Motyczna obr. 0003 na dz. nr ew. 1790, 1791, 1792, 1793 oraz w miejscowości Straszęcin obr. 0007 na dz. nr ew. 175, 176, 179, 180 i 186, gmina Żyraków, powiat dębicki, województwo podkarpackie, zostało wszczęte postępowanie administracyjne. Planowane przedsięwzięcie zalicza się do grupy, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie § 3 ust. 1, pkt 55 lit. b, pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą : b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż : 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze” oraz „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem : a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c) przyłączy do budynków”. Na podstawie zapisów art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonano analizy celem stwierdzenia, czy w tym przypadku istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Uwzględniono łącznie :

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem :

a/ skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie -

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę około trzydziestu dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku będzie wynosiła od 100 do 250 m². Budynki budowane będą w technologii tradycyjnej. Ponadto w ramach zamierzenia przedsięwzięcia wykonane zostaną : sieć wodociągowa o długości ok. 1100 m, sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, o łącznej długości ok. 1200 m, przepompownia ścieków, układ komunikacyjny w postaci dróg wewnętrznych, niezbędna infrastruktura techniczna (np. zasilanie elektryczne przepompowni). Na trasie kanalizacji wykonane zostaną studzienki kanalizacyjne, zbiorcze i przelotowe. Kanalizacja sanitarna stanowi podziemną infrastrukturę liniową i nie będzie zajmować terenu na powierzchni ziemi w fazie eksploatacji. Rurociągi układane będą głównie

w wykopach wąsko przestrzennych. Na powierzchni ziemi pozostaną m.in. studnie kanalizacyjne oraz elementy naziemne przepompowni ścieków. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscowości Góra Motyczna obr. 0003 na dz. nr ew. 1790, 1791, 1792, 1793 oraz w miejscowości Straszęcín obr. 0007 na dz. nr ew. 175, 176, 179, 180 i 186, gmina Żyraków. Teren zamierzenia inwestycyjnego zostanie podzielony na działki budowlane, działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne oraz działki przeznaczone na poszerzenie istniejących dróg gminnych. Dojazd do terenu zamierzenia inwestycyjnego realizowany będzie poprzez różne drogi gminne w zależności od całkowitej masy pojazdów, co zostało uwarunkowane w sentencji decyzji. Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie etapowo. Pierwszy etap obejmuje wydzielenie działek budowlanych pod poszczególne budynki mieszkalne i drogi wewnętrzne, drugi budowę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków i zasilaniem energetycznym, natomiast ostatni etap budowę poszczególnych budynków mieszkalnych, w różnych odstępach czasowych w zależności od zapotrzebowania przyszłych indywidualnych Inwestorów.

b/ powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem –

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane jednocześnie z innymi w pobliżu, w związku z tym, nie wystąpi oddziaływanie skumulowane na klimat akustyczny i zanieczyszczeń do powietrza, do których mogłoby dojść podczas jednoczesnej ich budowy.

c/ różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi –

Dotychczasowe przeznaczenie działek związane było z produkcją rolną. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia które będą narażone na mechaniczne uszkodzenie w trakcie prowadzenia prac, zostaną skutecznie zabezpieczone (np. poprzez ich odeskowanie lub ogrodzenie). Zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (humusu) zostanie przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 15 października. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w ww. okresie, prace te zostaną poprzedzone kontrolą przyrodnika. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, zdejmowanie humusu zostanie wstrzymane do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków. W celu wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych polegających na wykonaniu wykopów ziemnych pod sieci, budynki a także elementy infrastruktury towarzyszącej, wykopy budowlane, czasowo pozostawione jako otwarte, zostaną stosownie zabezpieczone (np. płotkami wygradzającymi) przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt (np. gadów, ssaków). Każdy wykop ziemny przed zasypaniem zostanie sprawdzany pod kątem występowania w nim zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia drobnych zwierząt w wykopach, będą one przenoszone poza teren robót, do odpowiednich dla nich siedlisk. Na etapie realizacji planuje się zużycie wody w ilości ok. 1015 m³, ok. 780 kW energii elektrycznej. Na etapie eksploatacji roczne zużycie wody będzie do ok. 10.676 m³.

d/ emisji i występowania innych uciążliwości –

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym w rejonie przedsięwzięcia, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą 50 dB(A) w porze dnia oraz 40 dB(A) w porze nocy. Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce sąsiadującej z terenem przedsięwzięcia. Zamierzenie inwestycyjne będzie źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia, powodowanej pracą maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie przygotowania terenu/wykonania wykopów pod sieć wodociągową i kanalizacyjną, fundamentów, budowy obiektów kubaturowych oraz pojazdów transportujących wykorzystywane na placu budowy materiały. W celu ograniczenia wpływu tego etapu na środowisko przewiduje się m.in. : zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, eliminowanie pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/wyładunku) oraz realizację prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. 6.00 - 22.00). Oddziaływania te będą miały charakter okresowy, lokalny, wystąpią wyłącznie w porze dziennej i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z zapisami w przedłożonej dokumentacji źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów należących do mieszkańców planowanych do wykonania budynków (szacowany na poziomie ok. 78 pojazdów/dobę), ponadto niewykluczone jest zamontowanie przez indywidualnych Inwestorów urządzeń wentylacyjnych/klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła (przewiduje się zastosowanie urządzeń o niskich parametrach akustycznych i wysokiej sprawności oraz zastosowanie systemów tłumienia hałasu) oraz praca przepompowni ścieków (montaż pomp pod poziomem terenu). Z uwagi na powyższe oraz charakter planowego przedsięwzięcia przewiduje się, że w trakcie funkcjonowania zamierzenia inwestycyjnego nie wpłynie ono znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego na najbliższych terenach chronionych pod względem akustycznym. W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in. : spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących wykorzystywane materiały oraz prowadzenia prac budowlanych. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się m.in. : zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, eliminowanie pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/wyładunku), stosowanie gotowych mieszanek przygotowywanych np. w wytwórniach betonu dla ograniczenia pylenia podczas przygotowywania spoiwa w miejscu budowy, podczas prowadzenia prac ziemnych zraszanie powierzchni terenu w okresie bezdeszczowym, sprzątanie dróg dojazdowych. Transport materiałów sypkich odbywał się będzie pojazdami wyposażonymi w plandeki. Uciążliwości związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac budowlanych. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie występowała emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, spalania paliw wykorzystywanych w celach grzewczych oraz minimalna ilość substancji złośliwych, związana z funkcjonowaniem przepompowni ścieków. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją budynki będą ogrzewane za pomocą indywidualnych kotłów centralnego ogrzewania (opalanych np. pelletem, ekogroszkiem lub innymi niskoemisyjnymi paliwami), ponadto przewiduje się możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii - pomp ciepła.

e/ ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji

i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu -

Wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat ograniczy się do spalania paliw w poruszających się po terenie przedsięwzięcia silnikach pojazdów, w fazie jego realizacji i eksploatacji oraz przez spalanie paliw w kotłach c.o., wykorzystywanych na cele grzewcze w fazie eksploatacji przedsięwzięcia. Jednak z uwagi na zakres przedsięwzięcia nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego. Przedsięwzięcie dzięki zastosowanym rozwiązaniom organizacyjnym, technicznym i technologicznym nie będzie powodować zagrożeń wystąpienia poważnych awarii. Zamierzenie inwestycyjne zostanie zaprojektowane w sposób zabezpieczający je przed klęskami żywiołowymi takimi jak : fale upałów, susze, nawalne deszcze i burze, katastrofalne opady śniegu, fale mrozu. Sytuacje awaryjne związane z przedmiotowym przedsięwzięciem mogą być związane z rozszczelnieniem rurociągów przesyłających ścieki, mechanicznym uszkodzeniem przewodów kanalizacyjnych, awarią przepompowni oraz wydostaniem się paliwa oraz olejów z poruszających się po drogach pojazdów, mogącym spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntu. Przeciwdziałaniem tego typu zjawiskom jest m.in. prawidłowa eksploatacja i konserwacja urządzeń technologicznych.

f/ przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie -

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.). Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w pojemnikach, kontenerach odpowiednio dostosowanych do rodzaju odpadów oraz przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie. Ziemia powstająca w wyniku prac budowlanych będzie wykorzystana na terenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego. W fazie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na placu budowy pracował będzie sprawny technicznie i właściwie użytkowany sprzęt budowlany i środki transportu. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych będą neutralizowane przy użyciu zgromadzonych na placu budowy środków zabezpieczających (np. sorbentów). Place postojowe środków transportu zlokalizowane będą na szczelnie utwardzonym terenie. Woda na cele budowlane (podczas realizacji budynków mieszkalnych) będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych zabezpieczone będą w przenośnych sanitariatach. W ramach planowanego zadania przewiduje się wykonanie prób szczelności rurociągów oraz płukanie sieci, przy wykorzystaniu wody z gminnej sieci wodociągowej. Po wykonaniu prób w/w woda zostanie odprowadzona do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się odwodnienia wykopów budowlanych. Jedynie z uwagi na głębokość posadowienia przepompowni ścieków (około 6 m p.p.t.) i możliwość występowania na tej głębokości ustabilizowanego poziom wód gruntowych, podczas realizacji robót przewiduje się punktowe odwadnianie wykopu metodą igłofiltrów. Wody z odwodniania w/w wykopu (są to czyste wody oczyszczone z zawiesiny), zostaną rozprowadzone bezpośrednio po terenie inwestycyjnym. W fazie eksploatacji woda do przedmiotowych budynków dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych wokół przedmiotowych budynków, odprowadzane będą na tereny zielone w obrębie poszczególnych działek budowlanych. Ścieki sanitarne, odprowadzane poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej (w ilości ok. 29,25 m³/d) docelowo dopływać będą do oczyszczalni ścieków w miejscowości Straszecin. Parametry istniejącej oczyszczalni ścieków zapewnią możliwość

przyjęcia dodatkowej ilości doprowadzonych ścieków i oczyszczenia ich do wymogów określonych przepisami. Na etapie realizacji będą wytwarzane odpady w Mg/rok : opakowania z drewna (15 01 03) – 2,5, zmieszane odpady opakowaniowe (15 01 06) – 0,4, odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (17 01 01) – 1,5, tworzywa sztuczne (17 02 03) – 0,15, żelazo i stal (17 04 05) – 1,5, kable inne niż wymienione w 17 04 10 (17 04 11) – 0,15, materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (17 06 04) – 0,4, materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 (17 08 02) – 0,15, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (17 09 04) – 3,0, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (20 03 01) – 1,0. W czasie eksploatacji będą wytwarzane odpady w Mg/rok : odpady kuchenne ulegające biodegradacji (20 01 08), papier i tektura (20 01 01), tworzywa sztuczne (20 01 39), szkło (20 01 02), tekstylia (20 01 11), metale (20 01 40). Szacowana ilość odpadów w Mg/rok na tym etapie wyniesie ok. 70,20 przy założeniu zasiedlenia poszczególnego budynku przez 5 osób. Wykonawca przedsięwzięcia musi posiadać nr rejestrowy w Bazie Danych o Odpadach - BDO.

g/ zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji -

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji przedsięwzięcia wynikać będzie m. in. z prowadzenia prac ziemnych i montażowych. Występujące oddziaływania i uciążliwości związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, to m. in. : emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza (m. in. maszyny budowlane i pojazdy transportujące materiały budowlane i elementy instalacji). Wykorzystywane maszyny, urządzenia będą sprawne technicznie i będą eksploatowane w porze dziennej tj. 6.00 - 22.00. Emisje i uciążliwości powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, przemijający i ustąpią z chwilą zakończenia ww. prac. Na etapie eksploatacji zadania będzie występować emisja zanieczyszczeń do powietrza związana ze spalaniem paliw w silnikach pojazdów/maszyn/urządzeń obsługujących osiedle. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe, obszary Natura 2000, klimat, dobra materialne, dobra kultury oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające :

a/ obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek -

W celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego, w fazie realizacji przedsięwzięcia na placu budowy pracował będzie sprawny technicznie i właściwie eksploatowany sprzęt.

b/ obszary wybrzeży i środowisko morskie –

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży.

c/ obszary górskie lub leśne –

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach górskich lub leśnych.

d/ obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych -

Tankowanie pojazdów i maszyn prowadzone będzie poza obszarem przedsięwzięcia. Naprawy sprzętu prowadzone będą poza obszarem przedsięwzięcia, w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami ujęć wód i wyznaczonymi dla nich strefami ochronnymi. Najbliżej zlokalizowane ujęcie wody podziemnej znajduje się

w m. Żyraków na północny wschód w odległości około 2,1 km (użytkownik ujęcia - GZGK w Żyrakowie). Najbliżej zlokalizowane ujęcie wody powierzchniowej znajduje się w Dębicy w odległości około 3,3 km na południowy wschód (użytkownik ujęcia - Wodociągi Dębickie).

e/ obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody -

Teren przedsięwzięcia położony jest poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Obszarem Natura 2000 położonym najbliżej przedmiotowego terenu jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053, zlokalizowany w odległości ok. 1,21 km na południe (potok Grabinka jako dopływ rzeki Wisłoki). Przedsięwzięcie znajduje się poza granicami głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005), zaktualizowanym w latach 2010-2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży. Biorąc pod uwagę rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia, jak również pod warunkiem wdrożenia ujętych w niniejszej decyzji środków minimalizujących wpływ na środowisko należy stwierdzić, iż nie będzie ono w sposób znaczący oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

f/ obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia -

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze, na którym występują przekroczenia standardów jakości środowiska.

g/ obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne -

Na obszarze projektowanej inwestycji nie występują pomniki przyrody lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej, które podlegają ochronie, w tym zabytki.

h/ gęstość zaludnienia -

Gęstość zaludnienia na terenie wsi Góra Motyczna wynosi 1,20 osoby/ha a na terenie wsi Straszęcín 2,86 osoby/ha.

i/ obszary przylegające do jezior -

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach przylegających do jezior.

j/ uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej -

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

k/ wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe -

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 z późn. zm.), którego okres obowiązywania został wydłużony do dnia 22 marca 2023 r. zgodnie z art. 47 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2022 r. o szczególnej ochronie niektórych odbiorców paliw gazowych w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz. U. z 2022 r., poz. 2687), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) "Wisłoka od pot. Chotowskiego do Rzeki" o kodzie PLRW200019218771, typ 19 (rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta), będącej monitorowaną, naturalną częścią wód,

w dobrym stanie i niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekłu istotnego - Wisłoka od Rzeki do Potoku Chotowskiego i dobry stan chemiczny, bez derogacji. Zlewnia JCWP została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony przedmiotów zależnych od wód, tj. : PLH180023 Las nad Braciejową oraz PLH180053 Dolna Wisłoka z Dopływami. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza ww. obszarami chronionymi. Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd), o kodzie PLGW2000134, będącą monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie i niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan ilościowy i chemiczny, bez derogacji. Ponadto ww. JCWPd oraz ww. JCWP zostały zaliczone do obszaru chronionego przeznaczonego do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, poza obszarami zagrożenia powodziowego oraz poza ujęciami wód i wyznaczonymi dla nich strefami ochronnymi. Na etapie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się wykorzystania wody do celów budowlanych. Woda zużywana będzie do wykonania prób szczelności i przeprowadzenia płukania sieci, woda do tych celów pochodziła będzie z gminnej sieci wodociągowej. Po wykonaniu prób woda zostanie wpuszczona do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Źródłem wody przeznaczonej na cele budowlane na etapie realizacji poszczególnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych będzie gminna sieć wodociągowa, po jej wybudowaniu, oddaniu do użytkowania i wybudowaniu indywidualnych przyłączy wodociągowych do poszczególnych działek. Budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej murywanej z pustaków ceramicznych. Fundament przewiduje się wykonać z bloczków betonowych zalewowych, posadowionych na zbrojonej ławie fundamentowej. Na etapie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz poszczególnych budynków mieszkalnych, ścieki bytowe będą gromadzone w mobilnych toaletach typu TOI-TOI, które obsługiwane będą przez specjalistyczne firmy. Projektowana sieć wodociągowa w postaci sieci rozdzielczej, włączona zostanie do istniejącego wodociągu gminnego na dz. nr ew. 19/6 obr. 0007 Straszecin. Sieć wodociągową projektuje się z rur PE DN 63 i 90 o długości ok. 1100 m. Co ok. 150 m przewidziano zainstalowanie nadziemnych hydrantów technicznych DN 80, które posłużą do płukania i odpowietrzania sieci. Zużycie wody rejestrowane będzie za pomocą wodomierzy. Ponadto prowadzone będą regularne przeglądy instalacji wodociągowej oraz systematyczna kontrola ubytku wody. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z siecią przepompownią ścieków i zasilaniem elektrycznym w postaci sieci rozdzielczej, włączona zostanie do istniejącego gminnego kolektora kanalizacji sanitarnej na dz. nr ew. 19/6 obr. 0007 Straszecin. Sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur kanalizacyjnych PVC DN 200 - odcinki grawitacyjne, doprowadzające ścieki do projektowanej sieciowej przepompowni ścieków. Następnie ścieki zostaną przetłoczone przewodem PE DN 90 do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na dz. nr ew. 19/6 obr. 0007 Straszecin. Studzienki kanalizacyjne zaprojektowano jako typowe z PP DN 200 rury wznoszącej karbowanej DN 425 mm lub betonowe DN 1000 z włazem typu ciężkiego. Projektowana przepompownia ścieków zostanie wykonana jako typowa z kręgów betonowych DN 2000. Maksymalna przewidywana ilość ścieków bytowych powstających po realizacji planowanego przedsięwzięcia wyniesie około 29,25 m³/d, które zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do gminnej oczyszczalni ścieków w Straszecinie. Na potrzeby funkcjonowania przedmiotowego systemu kanalizacji sanitarnej przewiduje się pobór energii elektrycznej potrzebnej do zasilania jednej sieciowej przepompowni ścieków. Zasilanie w/w pompowni zostanie wykonane jako linia kablowa z istniejących

napowietrznych słupów linii energetycznych, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Zastosowane rozwiązania techniczne zapewnią szczelność systemu kanalizacyjnego. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zostaną zastosowane odpowiednie technologie i podjęte działania minimalizujące negatywny wpływ inwestycji na środowisko. Do powyższych należą m.in. : stosowane podczas budowy maszyny i urządzenia wyposażone w silniki spalinowe będą w dobrym stanie technicznym, place postojowe środków transportu zlokalizowane zostaną na szczelnych i utwardzonych nawierzchniach, na wypadek wystąpienia awarii, Wykonawca zobowiązany zostanie do usunięcia zanieczyszczonego gruntu a następnie przekazania go uprawnionym odbiorcom w celu unieszkodliwienia, plac budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, na etapie realizacji przewiduje się zastosowanie nowoczesnych systemów wznoszenia, tj. szalunki systemowe wielokrotnego użytku zamiast jednorazowego szalunku z drewnianych desek, gotowych do wbudowania prefabrykatów i półfabrykatów, gotowych mieszanek betonowych, wytwarzane na etapie realizacji odpady magazynowane będą w pojemnikach lub kontenerach ustawionych na utwardzonym podłożu, w wyznaczonym do tego celu miejscu, odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenia, na etapie eksploatacji miejsca gromadzenia odpadów stałych dla mieszkańców budynków jednorodzinnych zostaną zlokalizowane w obrębie własnej działki na terenie utwardzonym, gospodarka odpadami prowadzona będzie w sposób selektywny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także wymienione wyżej technologie i działania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko uznano, że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. Jednocześnie przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U.UE.L.2000.327.1). Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora z uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z :

a/ zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać -

Dla działek gruntowych objętych planowanym przedsięwzięciem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyraków. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Żyrakowie nr XII/109/99 z dnia 09.12.1999 r. z późn. zm., teren powyższych działek przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcie położony jest na obszarze oznaczonym jako R2 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy oraz MZ – obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę. Na terenie wsi Góra Motyczna zamieszkuje 1114 osób a na terenie wsi Straszęcin 2281 osób.

b/ transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze –

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz charakter przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

c/ charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu

rozpoczęcia oddziaływania -

Uciążliwości związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac. Etap realizacji przedsięwzięcia prowadzony będzie w porze dziennej. Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie doszło do takiej sytuacji.

d/ prawdopodobieństwa oddziaływania –

W trakcie realizacji wystąpi nieznaczna emisja gazów cieplarnianych wynikająca z pracy maszyn budowlanych a na etapie eksploatacji z silników pojazdów korzystających z przedmiotowego terenu osiedla. Realizacja zadania nie wpłynie istotnie na zmianę klimatu. Planowane przedsięwzięcie ze względu na specyfikę inwestycji, w zależności od charakteru działania będzie zróżnicowane i będzie miało przede wszystkim charakter okresowy i ograniczony wyłącznie do prac budowlanych. Specyfika przedsięwzięcia powoduje, że najistotniejsze oddziaływania na środowisko występują w fazie jego realizacji. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego. Oddziaływanie w fazie realizacji zależne jest od wykonawcy robót i inspektora nadzoru, którzy winni zdawać sobie sprawę z możliwości wystąpienia zagrożeń środowiska. Uciążliwości i niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko związane z jej realizacją nie mogą być całkowicie wyeliminowane. Jednakże poprzedzenie robót budowlanych szczegółowym planem i harmonogramem robót uwzględniającym zabezpieczenia ekologiczne, w znacznym stopniu może ograniczać negatywny wpływ przedsięwzięcia. Ścisłe przestrzeganie tych planów ma na celu zapewnienie odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku, odpowiedniego sprzętu i środków transportu, przy czym ważna jest tutaj zarówno jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja i konserwacja, jak i dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko, jakość wykonywanych robót, co bezpośrednio wpływa na zmniejszenie częstotliwości i zakresu późniejszych koniecznych remontów.

e/ czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania –

Użytkownicy nieruchomości znajdujących się w pobliżu projektowanego przedsięwzięcia będą narażeni na pewne niedogodności i utrudnienia powodowane przez fazę realizacji zadania. Uciążliwości te dotyczyć będą występowania hałasu, wibracji i pyłu. Chociaż faza tych robót będzie trwała etapowo po kilka miesięcy do 5 lat, uciążliwości dla indywidualnych lokalizacji i terenów sąsiednich trwać będą znacznie krócej i będą mieć charakter przejściowy. Czynnikiem decydującymi są fazy realizacji i eksploatacji, rodzaj zastosowanych maszyn i urządzeń. Miejsca robót należy zabezpieczyć i oznakować tabliczkami informacyjnymi. W ramach realizacji projektu nie przewiduje się działań mogących spowodować trwałe zmiany środowiska na terenie wykraczającym poza rejon inwestycji. Ze względu na zakres, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz szereg zaproponowanych działań minimalizujących stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

f/ możliwości ograniczenia oddziaływania –

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi ograniczony ruch pojazdów silnikowych, który może przyczynić się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i emisji hałasu. Uciążliwości te są typowe dla etapu budowy. Można je ograniczyć poprzez dobór właściwego sprzętu, prawidłową eksploatację i organizację robót. Nad wykorzystywanymi urządzeniami

i maszynami należy sprawować szczególny nadzór techniczny. Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu kryteriów selekcji określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie których dokonano analizy przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska będące w zasięgu jego oddziaływania, uznano jak w sentencji. Dokonana analiza materiału dowodowego, tj. Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienie wykazała, że przedstawiono w nim w sposób dostateczny zagadnienia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska pozwalające ocenić skalę możliwych oddziaływań planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Po dokonaniu analizy w kontekście potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznano, że nie ma konieczności przeprowadzania takiej oceny dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Dla wskazanego przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy wydał opinię znak PSNZ.9020.1.22.2022 z dnia 19.08.2022 r., że brak jest potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Wydając decyzję w powyższej sprawie tutejszy organ wziął także pod uwagę opinie : Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Jaśle znak RZ.ZZŚ.2.435.133.2022.MB z dnia 30.12.2022 r. który stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak WOOS.4220.2.25.2022.BL.9 z dnia 22.02.2023 r. który stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli spełnione będą określone warunki. Zawiadomieniem i obwieszczeniem Wójta Gminy Żyraków z dnia 27.02.2023 r. powiadomiono strony postępowania i społeczeństwo o zgromadzonym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie. Skala i charakter inwestycji określona w niniejszej decyzji pozwala zakładać, że jej realizacja nie wpłynie w sposób znaczący na środowisko.

Pouczenie

1.Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) : § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2.Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od

organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Informacja o wydaniu niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Jaśle, zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), podana została do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 w/w ustawy.

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych - decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Załączniki :

1. charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).


WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

Otrzymują :

1. Pełnomocnik
2. strony do powiadomienia zgodnie z art. 49 K.p.a.,
3. liGK a/a.

Do wiadomości :

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy ul. Parkowa 2, 39-200 Dębica,
2. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Jaśle, ul. Modrzejewskiego 12, 38-200 Jasło,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak IiGK.6220.9.2022 z dnia 14.03.2023 r.

Przedsięwzięcie pod nazwą "Budowa osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z podziałem działek, dróg wewnętrznych oraz sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i niezbędną infrastrukturą" w miejscowości Góra Motyczna obr. 0003 na dz. nr ew. 1790, 1791, 1792, 1793 oraz w miejscowości Straszecin obr. 0007 na dz. nr ew. 175, 176, 179, 180 i 186, gmina Żyraków, powiat dębicki, województwo podkarpackie, planowane przez Pana Jana Kania 39-218 Straszecin 190, obejmuje budowę około trzydziestu dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku będzie wynosiła od 100 do 250 m². Budynki budowane będą w technologii tradycyjnej. Ponadto w ramach zamierzenia przedsięwzięcia wykonane zostaną: sieć wodociągowa o długości ok. 1100 m, sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, o łącznej długości ok. 1200 m, przepompownia ścieków, układ komunikacyjny w postaci dróg wewnętrznych, niezbędna infrastruktura techniczna (np. zasilanie elektryczne przepompowni). Na trasie kanalizacji wykonane zostaną studzienki kanalizacyjne, zbiorcze i przelotowe. Kanalizacja sanitarna stanowi podziemną infrastrukturę liniową i nie będzie zajmować terenu na powierzchni ziemi w fazie eksploatacji. Rurociągi układane będą głównie w wykopach wąsko przestrzennych. Na powierzchni ziemi pozostaną m.in. studnie kanalizacyjne oraz elementy naziemne przepompowni ścieków. Teren zamierzenia inwestycyjnego zostanie podzielony na działki budowlane, działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne oraz działki przeznaczone na poszerzenie istniejących dróg gminnych. Dojazd do terenu zamierzenia inwestycyjnego realizowany będzie poprzez różne drogi gminne w zależności od całkowitej masy pojazdów. Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie etapowo. Pierwszy etap obejmuje wydzielenie działek budowlanych pod poszczególne budynki mieszkalne i drogi wewnętrzne, drugi budowę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków i zasilaniem energetycznym, natomiast ostatni etap budowę poszczególnych budynków mieszkalnych, w różnych odstępach czasowych w zależności od zapotrzebowania przyszłych indywidualnych Inwestorów. Dotychczasowe przeznaczenie działek związane było z produkcją rolną. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (humusu) zostanie przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 15 października. Każdy wykop ziemny przed zasypaniem zostanie sprawdzany pod kątem występowania w nim zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia drobnych zwierząt w wykopach, będą one przenoszone poza teren robót, do odpowiednich dla nich siedlisk. Na etapie realizacji planuje się zużycie wody w ilości ok. 1015 m³, ok. 780 kW energii elektrycznej. Na etapie eksploatacji roczne zużycie wody będzie do ok. 10.676 m³. Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym w rejonie przedsięwzięcia to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą 50 dB(A) w porze dnia oraz 40 dB(A) w porze nocy. Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce sąsiadującej z terenem przedsięwzięcia. Na etapie realizacji będą wytwarzane odpady w Mg/rok: opakowania z drewna (15 01 03) – 2,5, zmieszane odpady opakowaniowe (15 01 06) – 0,4, odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (17 01 01) – 1,5, tworzywa sztuczne (17 02 03) – 0,15, żelazo i stal (17 04 05) – 1,5, kable inne niż wymienione w 17 04 10 (17 04 11) – 0,15, materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (17 06 04) – 0,4, materiały budowlane

zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 (17 08 02) – 0,15, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (17 09 04) – 3,0, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (20 03 01) – 1,0. W czasie eksploatacji będą wytwarzane odpady w Mg/rok : odpady kuchenne ulegające biodegradacji (20 01 08), papier i tektura (20 01 01), tworzywa sztuczne (20 01 39), szkło (20 01 02), tekstylia (20 01 11), metale (20 01 40). Szacowana ilość odpadów w Mg/rok na tym etapie wyniesie ok. 70,20 przy założeniu zasiedlenia poszczególnego budynku przez 5 osób. Dla działek gruntowych objętych planowanym przedsięwzięciem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyraków. Najbliżej zlokalizowane ujęcie wody podziemnej znajduje się w m. Żyraków na północny wschód w odległości około 2,1 km (użytkownik ujęcia – GZGK w Żyrakowie). Najbliżej zlokalizowane ujęcie wody powierzchniowej znajduje się w Dębicy w odległości około 3,3 km na południowy wschód (użytkownik ujęcia - Wodociągi Dębickie). Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza wielkopowierzchniowymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza obszarem Natura 2000. Obszarem sieci Natura 2000 znajdującym się w najmniejszej odległości od przedsięwzięcia jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolna Wisłoka z Dopływami PLH 180053, w odległości ok. 1,21 km na południe (potok Grabinka jako dopływ rzeki Wisłoki). Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) "Wisłoka od pot. Chotowskiego do Rzeki" o kodzie PLRW200019218771, typ 19 (rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta), będącej monitorowaną, naturalną częścią wód, w dobrym stanie i niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Wisłoka od Rzeki do Potoku Chotowskiego i dobry stan chemiczny, bez derogacji. Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd), o kodzie PLGW2000134, będącą monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie i niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan ilościowy i chemiczny, bez derogacji. Ponadto ww. JCWPd oraz ww. JCWP zostały zaliczone do obszaru chronionego przeznaczanego do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, poza obszarami zagrożenia powodziowego oraz poza ujęciami wód i wyznaczonymi dla nich strefami ochronnymi. Na etapie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się wykorzystania wody do celów budowlanych. Woda zużywana będzie do wykonania prób szczelności i przeprowadzenia płukania sieci, woda do tych celów pochodziła będzie z gminnej sieci wodociągowej. Po wykonaniu prób woda zostanie wpuszczona do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Źródłem wody przeznaczonej na cele budowlane na etapie realizacji poszczególnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych będzie gminna sieć wodociągowa, po jej wybudowaniu, oddaniu do użytkowania i wybudowaniu indywidualnych przyłączy wodociągowych do poszczególnych działek. Budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych. Fundament przewiduje się wykonać z bloczków betonowych zalewowych, posadowionych na zbrojonej ławie fundamentowej. Na etapie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz poszczególnych budynków mieszkalnych, ścieki bytowe będą gromadzone w mobilnych toaletach typu TOI-TOI, które obsługiwane będą przez specjalistyczne firmy. Sieć wodociągową projektuje się z rur PE DN 63 i 90 o długości ok. 1100 m. Co ok. 150 m przewidziano zainstalowanie nadziemnych hydrantów technicznych DN 80, które posłużą do płukania i odpowietrzania sieci. Zużycie wody rejestrowane będzie za pomocą wodomierzy. Sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur kanalizacyjnych PVC

DN 200 - odcinki grawitacyjne, doprowadzające ścieki do projektowanej sieciowej przepompowni ścieków. Studzienki kanalizacyjne zaprojektowano jako typowe z PP DN 200 rury wznoszącej karbowanej DN 425 mm lub betonowe DN 1000 z włazem typu ciężkiego. Projektowana przepompownia ścieków zostanie wykonana jako typowa z kręgów betonowych DN 2000. Maksymalna przewidywana ilość ścieków bytowych powstających po realizacji planowanego przedsięwzięcia wyniesie około 29,25 m³/d, które zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do gminnej oczyszczalni ścieków w Straszęcinie. Na potrzeby funkcjonowania przedmiotowego systemu kanalizacji sanitarnej przewiduje się pobór energii elektrycznej potrzebnej do zasilania jednej sieciowej przepompowni ścieków. Zasilanie w/w pompowni zostanie wykonane jako linia kablowa z istniejących napowietrznych słupów linii energetycznych, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz charakter przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentie środowiska.

Przewidziane będą następujące elementy chroniące środowisko :

- wyposażenie terenu inwestycji w maty i sorbenty do neutralizowania substancji ropopochodnych,
- wykonywanie napraw maszyn i pojazdów poza terenem inwestycji,
- etap realizacji przedsięwzięcia prowadzony będzie w porze dziennej (tj. pomiędzy godzinami 06.00 - 22.00),
- stosowane urządzenia i maszyny będą w dobrym stanie technicznym,
- wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu,
- potrzeby sanitarne ekip budowlanych zabezpieczone będą w przenośnych sanitariatach.

WÓIT

mgr inż. Marek Rączka

