UMOWA NR / 2020
PROJEKT

zawarta w dniu w Żyrakowie pomiędzy:
Gminą Żyraków mającą swą siedzibę pod adresem **39-204 Żyraków 137**, NIP 8722222062, REGON 851661091, reprezentowaną przez: ....., zwaną dalej **Zamawiającym**,
a
..... o numerach identyfikacyjnych NIP: ..... oraz REGON: ..... z siedzibą ..... , reprezentowaną przez ..... , zwaną dalej **Wykonawcą,**
w wyniku wyboru oferty, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
   „Wykonanie operatów szacunkowych na zlecenie Gminy Żyraków w 2020 roku".
2. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na zlecenie Zamawiającego wycen (nie)zabudowanych nieruchomości gruntowych.
3. Operat szacunkowy powinien zawierać także: dokumentację fotograficzną, kopię mapy zasadniczej i wyciąg z operatu.
4. Przed sporządzeniem operatu szacunkowego Wykonawca dokona oględzin na przedmiotowej nieruchomości, po uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Gminy w Żyrakowie.

§ 2.

1. Termin wykonania: termin będzie ustalany przez Strony każdorazowo dla poszczególnie zlecanych przez Zamawiającego zadań.
2. Czas trwania umowy: od daty zawarcia umowy do **31.12.2020 r.**
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych zadań.
5. W razie wystąpienia wad w wykonanym zleceniu, Wykonawca dokona usunięcia przedmiotowych wad w terminie 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Strony zgodnie ustalą dłuższy termin, w ramach wynagrodzenia ustalonego w §5 ust.1.

§ 3.

1. Wykonawca dostarczy operaty szacunkowe w dwóch egzemplarzach do Urzędu Gminy w Żyrakowie, pod adresem 39-204 Żyraków 137, wraz z protokołem przekazania.
2. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych oraz badaniem ksiąg wieczystych.
3. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania operatów szacunkowych zostały wliczone w podaną w ofercie cenę usługi.

§ 4.

1. Operaty szacunkowe winne być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ustalonego w §5 ust.1 niniejszej umowy do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, również po upływie okresu obowiązywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ustalonego w §5 ust.1 niniejszej umowy do potwierdzenia aktualności sporządzonych przez niego operatów szacunkowych w sprawach objętych niniejszym zamówieniem, również po okresie obowiązywania umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu w terminie 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.

§ 5.

1. Za wykonanie zadań objętych przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto:
   za wycenę (nie)zabudowanej nieruchomości gruntowej jednej działki w kwocie ..... zł brutto.
2. Wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 nie może przekroczyć kwoty: 8.000,00 zł brutto (nier. niezabudowane) / 2.000,00 zł brutto (nier. zabudowane) w okresie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr ...., wskazany na fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany powyżej rachunek bankowy służy prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Wykonawca oświadcza, że (nie) jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6.

1. Płatność faktur po wykonaniu każdorazowego zlecenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Zamawiający zastrzega sobie, iż płacił będzie za rzeczywiście wykonane roboty, na podstawie cen jednostkowych określonych w §5 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający nalicza kary umowne w wysokości 0,1% wartości, o której mowa w §5 ust.2, za każdy dzień opóźnienia poszczególnego zlecenia oraz za każdy dzień opóźnienia przy usunięciu wad, o których mowa w §2 ust. 5.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania w/w zadania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie będą odbywać się w formie aneksów sporządzanych na piśmie za zgodą Stron pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA:**

RADCA PRAWNY

Wrączek