WÓJT GMINY
Żyraków

Żyraków, dn. 2020-06-15

IiGK.6840.2.1.2020

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości należących do mienia komunalnego Gminy Żyraków.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00038915/9**
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Nr działki	**961/4**
	Powierzchnia	**0,1624 ha**
	Klasyfikacja użytku	Ps V
Położenie		**Korzeniów**
Opis działki		Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu i płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy (R2). Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej.
Cena netto nieruchomości*		**44 000,00 zł**
Wadium		**5 000,00 zł**
Termin przetargu		**20 lipca 2020 r. godz. 12^{00}**
Miejsce przetargu		Urząd Gminy w Żyrakowie z/s 39-204 Żyraków 137 I piętro – świetlica (pom. numer 13).

1. **Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się** 23% podatku VAT.

2. **Wadium** należy wnieść w formie pieniądza, przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Żyrakowie nr **60 9478 0000 0000 0228 2000 0070** najpóźniej do dnia **17.07.2020 r.** z dopiskiem, w którym należy wskazać położenie i numer działki, np.: **„Wadium Korzeniów – działka numer 961/4"**. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Gminy Żyraków.

3. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium na wskazane konto w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz formie a także przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

   - dowód tożsamości oferenta, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z rejestru właściwego dla danego podmiotu (podmioty zagraniczne winny przedłożyć wyżej wymienione dokumenty przetłumaczone na język polski),
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłużenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu poświadczającego rozdzielność majątkową pomiędzy małżonkami,
   - pełnomocnictwo w formie pisemnej z notarialnym poświadczeniem podpisu, jeśli uczestnicy biorą udział w przetargu przez pełnomocnika,
   - kopię dowodu wniesienia wadium (w wersji papierowej),
   - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości oraz gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,
   - oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt.

5. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

6. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Żyraków.

12. Do wylicytowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT. Cenę nabycia nieruchomości, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr **60 9478 0000 0000 0228 2000 0070**, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

13. Nabycie nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona pisemnie.

14. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie w dniu 17.06.2020 r. Dostępne jest również w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żyrakowie pod adresem www.zyrakow.pl

15. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Żyrakowie, tel. 14 68-07-101.

16. Wójt Gminy Żyraków może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Reguła
Zastępca Wójta