WÓJT GMINY
Żyraków

Żyraków, dn. 24.06.2020 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), wykonując Uchwałę Nr XII/146/19 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 30 grudnia 2019 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków przeznaczonych do dzierżawy.

Numer księgi wieczystej		RZ1D/00039209/4	
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki	**1841/1**	**1842/1**
	Powierzchnia działki	0,03 ha	0,02 ha
	Klasyfikacja użytku	PsIII	PsIII
Położenie		**Zasów**	
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Zlokalizowana w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych, cieku wodnego, drogi powiatowej i zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze zabudowanym. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na **cele rolnicze.**	
Termin zagospodarowania nieruchomości		**Czas nieoznaczony**	
Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego*		**30 zł netto**	**20 zł netto**
Termin wnoszenia opłat		30 dni od podpisania umowy a następnie do 28 II w każdym kolejnym roku dzierżawy	
Aktualizacja stawki czynszu		Zasady aktualizacji zostaną określone w umowie dzierżawy.	
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia		Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawcy, zaopiniowany pozytywnie przez zebranie wiejskie, na podstawie uchwały Rady Gminy w Żyrakowie, w drodze bezprzetargowej.	

* Czynsz zwolniony jest z podatku Vat na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24.06.2020 r. do dnia 15.07.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej (http://www.zyrakow.pl/).

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Reguła
Zastępca Wójta