WÓJT GMINY
Żyraków

Zarządzenie Nr AO.0050. 44 .2020
Wójta Gminy Żyraków
z dnia 19 maja 2020 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Straszęcin, należącej do Gminy Żyraków na okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i §7 ust. 1 Uchwały nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014 r. poz. 409) i §11 Zarządzenia nr 105/2019 Wójta Gminy Żyraków z dnia 30 września 219 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w miejscowości Straszęcin stanowiącą działkę numer 682/1, wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości na cele inwestycyjne (utwardzenie terenu i budowa zbiornika bezodpływowego) w wysokości 50,00 zł netto.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy Żyraków.

§ 4. Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

RADCA PRAWNY
Anna Gawlik
KR-1408

WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Żyraków
Nr AO.0050.44.2020 z dnia 19 maja 2020 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Numer księgi wieczystej		RZ1D/00060354/1
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki	**682/1**
	Powierzchnia działki	0,04 ha
	Klasyfikacja użytku	Bp
Położenie		**Straszęcin**
Opis nieruchomości		Działka położna w Straszęcinie, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną o kształcie zbliżonym do trójkąta. Zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy usługowej, szkoły i drogi powiatowej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze zabudowanym. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na cele inwestycyjne (utwardzenie terenu i budowa zbiornika bezodpływowego).
Termin zagospodarowania nieruchomości		**3 lata**
Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego*		**50 zł netto**
Termin wnoszenia opłat		30 dni od podpisania umowy a następnie w pierwszym miesiącu każdego kwartału
Aktualizacja stawki czynszu		Zasady aktualizacji zostaną określone w umowie dzierżawy.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia		Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

Czynsz zwolniony jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24.06.2020r. do dnia 15.07.2020r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej (http://www.zyrakow.pl/).

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka