STAROSTWO
POWIATOWE
W DĘBICY

Dębica, dnia 24.07.2020r.

GN.6820.1.2020.KM

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żyraków

1. **postanawiam uznać za mienie gromadzkie nieruchomości,** położonych w obrębie **0013 Żyraków,** gmina **Żyraków,** oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:
   - **działka nr 421/1 o pow. 0,52 ha,**
   - **działka nr 1470/2 o pow. 0,15 ha,**
   - **działka nr 1376/9 o pow. 0,45 ha,**
   - **działka nr 596/6 o pow. 0,24 ha,**
   - **działka nr 1333 o pow. 0,35 ha,**
   - **działka nr 706/5 o pow. 0,0468 ha,**
   - **działka nr 607/2 o pow. 0,14 ha,**
   - **działka nr 607/1 o pow. 0,04 ha,**

   dla których brak jest prowadzonej księgi wieczystej.

2. **odmawiam uznania za mienie gromadzkie nieruchomości,** położonych w obrębie **0013 Żyraków,** gmina **Żyraków,** oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:
   - **działka nr 85 o pow. 0,21 ha,**
   - **działka nr 383 o pow. 0,62 ha,**
   - **działka nr 1469/2 o pow. 0,55 ha,**
   - **działka nr 766/2 o pow. 0,09 ha,**
   - **działka nr 638/5 o pow. 0,0364 ha,**

Uzasadnienie

Wójt Gminy Żyraków wnioskiem z dnia 10.01.2020r. znak IiGK.6822.3.2020 zwrócił się do Starosty Dębickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości, położonej w gminie Żyraków obręb Żyraków, jako działki nr: 421/1, 85, 383, 766/2, 1469/2, 596/6, 1470/2, 1333, 706/5, 638/5, 1376/9, 607/2 i 607/1.

Do wniosków załączono Uchwałę Nr 3/2019 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Żyraków z dnia 8 listopada 2019 r. rys historyczny dla działek objętych postępowaniem, protokoły stwierdzenia stanu władania gruntami i kopię map do celów prawnych wraz z synchronizacją.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust..2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie,

które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życia ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy .

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów wynika, że w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Żyraków gm. Żyraków działki nr 421/1, 85, 383, 766/2, 1469/2, 596/6, 1470/2, 1333, 706/5, 638/5, 1376/9, 607/2 i 607/1 ujawnione są w posiadaniu samoistnym Gminy Żyraków, bez podania podstawy prawnej wpisu, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w synchronizacji wynika że, działki nr 421/1, 85, 383, 766/2, 1469/2, 596/6, 1470/2, 1333, 706/5, 638/5, 1376/9, 607/2 i 607/1, położone w obrębie Żyraków gm. Żyraków, od założenia ewidencji gruntów i budynków w roku 1966, ujawnione są jako pozostające we władaniu Melioracji Wodnych Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Dębicy. Dla działek nr 421/1, 1470/2 , 607/1 i 607/2 objętych decyzją brak jest danych hipotecznych, natomiast działki nr nr: 706/5, 596/6, 1333 i 1376/9 zostały utworzone z pgr. 1333, 706, 596/6 i 1376, pochodzących z Lwh 293 Tab., objętych UH 1/47 z wpisem prawa własności na rzecz Skarbu Państwa.

Natomiast dla działek nr 85, 383, 1469/2, 766/2 i 638/5 brak jest postaw prawnych do uznania za mienie gromadzkie, ponieważ własność ujawniona jest w zbiorach dokumentów tj. Zd.Nr 221, Zd.Nr 1392 i Zd.Nr 8508 na rzecz osób fizycznych, jak również dla działki nr 766/2 jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Dębicy V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr RZ1D/00008135/8 z wpisem prawa własności na rzecz osób fizycznych. Przy czym wpisy dotyczące własności w wymienionych dokumentach pochodzą z lat 1947 – 1971. Stad też przeczy to twierdzeniu, aby nieruchomość objęta w pkt. 2 mogła stanowić majątek dawnej gromady.

Podjęta przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Żyraków Uchwały nr 3/2019 z dnia 08.11.2019 r., potwierdza, że przedmiotowe nieruchomości były we władaniu wsi Żyraków, jako mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r. W terenie stanowiły i stanowią rowy odprowadzające wody gruntowe z pól uprawnych.

W dniu 15.06.2020r. Starosta Dębicki poinformował strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiocie wniosku. Informacje o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie zawiadomienia z dnia 15.06.2020r., znak: GN.6820.1.2020KM, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tutejszego urzędu jak również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie i tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Żyraków.

Do czasu wydania decyzji nikt nie wniósł uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym zakresie.

Zgromadzone w sprawie dokumenty potwierdzają, że stanowiące przedmiot postępowania nieruchomości wymienione w pkt. 1 zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich i stanowiły mienie gromadzkie.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomość wymieniona w pkt 1 stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oraz stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Żyraków, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki 421/1, 1470/2, 607/1, 607/2, 596/6, 706/5, 1333 i 1376/9 za mienie

gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Żyraków
2. Strony zawiadomienie w trybie art. z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

Dokonanie czynności urzędowej w przedmiotowej sprawie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

Podpisano
z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
MONIKA STEC