WÓJT GMINY
Żyraków

ZARZĄDZENIE NR AO.0050...81....2022

Wójta Gminy Żyraków

z dnia ...8... wrzesień 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Żyraków w miejscowości Straszęcin, przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/422/22 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 7 kwietnia 2022 roku
zarządza się, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Straszęcin, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Żyraków. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

RADCA PRAWNY
Anna Olejarz

WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik do Zarządzenia Nr AO.0050.81.2022
Wójta Gminy Żyraków z dnia 8 września 2022 r.

IiGK.6840.11.6.2022

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), wykonując Uchwałę Nr XXXV/422/22 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 7 kwietnia 2022 roku, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków przeznaczonej do sprzedaży.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00034880/6**
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**1023**
	Powierzchnia	**4,0148 ha**
	Klasyfikacja użytku	PsVI – 2,5474 ha, PsV- 1,3465 ha, ŁV – 0,1209 ha
Położenie		**Straszęcin**
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok 4 km od zjazdu z autostrady A4, węzeł Dębica - Zachód. Teren płaski, o kształcie wieloboku zbliżonego do prostokąta. Działka częściowo porośniętą młodymi drzewami i zakrzaczona. Dojazd odbywa się drogą asfaltową. Uzbrojenie dostępne z sąsiedztwa (brak na działce). Działka zlokalizowana w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych. Nieruchomość zlokalizowana w obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej Gminy Żyraków.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Sposób zagospodarowania określa Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków obszaru „Park przemysłowy - Straszęcin". Teren oznaczony symbolem 1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów Przeznaczenie podstawowe terenu: lokalizacja obiektów produkcyjnych, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, składowych, magazynowych, baz transportowych i przeładunkowych, centrów badawczych, technologicznych i logistycznych wraz z zabudową towarzyszącą, funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się
Cena netto nieruchomości		**3 000 000,00 zł***
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Nieruchomość przeznaczona do zbycia

*do ceny należy doliczyć należny VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20.10.2022r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 08.09.2022r. do dnia 29.09.2022r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Straszęcin oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka