WÓJT GMINY
Żyraków

**ZARZĄDZENIE NR AO.0050.....82.....2022**

**Wójta Gminy Żyraków**

**z dnia 8 września 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w miejscowości Korzeniów, przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXIII/234/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 15 kwietnia 2009 r.

**Wójt Gminy Żyraków zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położone w miejscowości **Korzeniów**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **961/2** i **961/3**, wymienione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz na stronach internetowych Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

RADCA PRAWNY
Anna Gałązik
KR-1468

WÓJT GMINY
Żyraków

IiGK.6840.2.1.2022

Załącznik do Zarządzenia Nr AO.0050.82.2022
Wójta Gminy Żyraków z dnia 8 września 2022 r.

# WYKAZ
## nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zgodnie z uchwałą nr XXIII/234/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 15 kwietnia 2009 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żyraków przeznaczonych do sprzedaży.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Numer księgi wieczystej | | **RZ1D/00038915/9** | |
| Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Nr działki | **961/2** | **961/3** |
| | Powierzchnia | **0,2489 ha** | **0,1590 ha** |
| | Klasyfikacja użytku | Ps V | Ps V |
| Położenie | | **Korzeniów** | |
| Opis działki | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, wielobocznym i płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą i z pojedynczym zadrzewieniem, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, częściowo uzbrojona. Na działce zlokalizowane słupy energetyczne i przewód gazowy wysokiego ciśnienia. Dojazd bezpośrednio z drogi gminnej i drogi powiatowej. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą i z pojedynczym zadrzewieniem, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, częściowo uzbrojona. Na działce zlokalizowany słup energetyczny i przewód gazowy wysokiego ciśnienia. Dojazd bezpośrednio z drogi gminnej, utwardzonej nawierzchnią asfaltową. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | | Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę (MZ). Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej. | Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy (R2). Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | | Terminu zagospodarowania nie określa się | |
| Cena netto nieruchomości * | | **121 000,00 zł** | **80 000,00 zł** |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | | Sprzedaż w drodze przetargu. | |

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 20.10.2022 r.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 08.09.2022 r. do dnia 29.09.2022 r. Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Korzeniów oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka