WÓJT GMINY
Żyraków

IiGK.6840.1.4.2021

Załącznik do Zarządzenia Nr AO.0050.79.2022
Wójta Gminy Żyraków z dnia 8 września 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zgodnie z uchwałą nr XXXVI/438/22 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 20 czerwca 2022 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żyraków przeznaczonych do sprzedaży.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00038564/3**	
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Nr działki	**389/30**	**389/31**
	Powierzchnia	**0,2412 ha**	**0,2109 ha**
	Klasyfikacja użytku	Ps IV 0,0887 ha Lzr-Ps IV 0,1525 ha	Ps IV 0,0092 ha Lzr-Ps IV 0,2017 ha
Położenie		**Wola Wielka**	
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą i zadrzewiona, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, terenów zadrzewionych i drogi gminnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, płaskim ukształtowaniu terenu, zadrzewiona, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, terenów zadrzewionych i drogi gminnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarach, na których dopuszcza się możliwość zabudowy. Dla obszaru obejmującego przedmiotowe działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się	
Cena netto nieruchomości*		**87 000,00 zł**	**78 000,00 zł**
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż w drodze przetargu.	

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 20.10.2022 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 08.09.2022 r. do dnia 29.09.2022 r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Wola Wielka oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka