WÓJT GMINY
Żyraków
IiGK.6840.1.4.2021

Żyraków, dn. 2022-11-16

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zgodnie z uchwałą nr XXXVI/438/22 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 20 czerwca 2022 r., ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości należących do mienia komunalnego Gminy Żyraków.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00038564/3**	
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Nr działki	**389/30**	**389/31**
	Powierzchnia	**0,2412 ha**	**0,2109 ha**
	Klasyfikacja użytku	Ps IV 0,0887 ha Lzr-Ps IV 0,1525 ha	Ps IV 0,0092 ha Lzr-Ps IV 0,2017 ha
Położenie		**Wola Wielka**	
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą i zadrzewiona, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, terenów zadrzewionych i drogi gminnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, płaskim ukształtowaniu terenu, zadrzewiona, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, terenów zadrzewionych i drogi gminnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarach, na których dopuszcza się możliwość zabudowy. Dla obszaru obejmującego przedmiotowe działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się	
Cena netto nieruchomości*		**87 000,00 zł**	**78 000,00 zł**
Wadium		9 000,00 zł	8 000,00 zł
Termin przetargu		**20 grudnia 2022 r. godz. 9:00**	**20 grudnia 2022 r. godz. 10:00**
Miejsce przetargu		Urząd Gminy w Żyrakowie 39-204 Żyraków 137 pokój nr 13 – I piętro	

1. **Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się** 23% podatku VAT.

2. **Wadium** należy wnieść w formie pieniądza, przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Żyrakowie nr **60 9478 0000 0000 0228 2000 0070** najpóźniej do dnia **17 grudnia 2022 r.** z dopiskiem określającym której nieruchomości dotyczy wadium (należy wskazać nr działki i miejscowość), np. *Wadium Wola Wielka 389/30*, *Wadium Wola Wielka 389/31*.
Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Gminy Żyraków.

3. Nieruchomości są wolne od zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

4. Nabywcy działek nr 389/30 i 389/31 położonych w miejscowości Wola Wielka wyrażają zgodę na budowę sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na nabywanych nieruchomościach w pasie o szerokości do 1,5 m, wzdłuż granicy z działką nr 389/ 28 w Woli Wielkiej.

5. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Żyraków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Żyraków w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

6. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium na wskazane konto w określonej wysokości, w wyznaczonym terminie i formie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**
   - dowód tożsamości oferenta, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z rejestru właściwego dla danego podmiotu,
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu poświadczającego rozdzielność majątkową pomiędzy małżonkami,
   - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeśli uczestnik bierze udział w przetargu przez pełnomocnika,
   - kopię dowodu wniesienia wadium (w wersji papierowej),
   - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
   - oświadczenie o wyrażeniu zgody na budowę sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na nabywanych nieruchomościach w pasie o szerokości do 1,5 m, wzdłuż granicy z działką nr 389/ 28 w Woli Wielkiej (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia)
   - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości oraz gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
   - oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Żyraków w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
   - oświadczenie, że w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
   - oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia).

7. **Cudzoziemcy** mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

8. W przypadku udziału w przetargu cudzoziemców, należy dostarczyć wszystkie wymagane dokumenty przetłumaczone na język polski.

9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na rachunek bankowy z którego zostało wpłacone.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Żyraków.

15. Do wylicytowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT. Cenę nabycia nieruchomości, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

16. **Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.** O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona pisemnie.

17. **Szczegółowe informacje** odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Żyrakowie, tel. 14 68-07-101.

18. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie zs. 39-204 Żyraków 137. Dostępne jest również w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żyrakowie pod adresem www.zyrakow.pl.

19. Wójt Gminy Żyraków może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Reguła
Zastępca Wójta