WÓJT GMINY
Żyraków

ZARZĄDZENIE NR AO.0050.20..2023

Wójta Gminy Żyraków

z dnia .7.02.2023..r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Straszęcin, należącej do Gminy Żyraków na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023 poz. 40) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021.1899 z późn. zm.) i §7 ust. 1 Uchwały nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014 r. poz. 409) zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w miejscowości Straszęcin, część działki ewidencyjnej numer 48/3 w Straszęcinie, wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawka czynszu za dzierżawę gruntów, o których mowa w §1 jest ustalona Zarządzeniem Wójta Gminy Żyraków Nr AO.0050.10.2023 z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie i stronach internetowych a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy Żyraków.

§ 4. Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

RADCA PRAWNY

WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Żyraków Nr AO.0050.20.2023 z dnia 07.02.2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

stanowiącej działkę ewidencyjną numer 48/3,
położonej w obrębie Straszęcin, gmina Żyraków.

Numer księgi wieczystej		RZ1D/00034880/6
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki	**48/3**
	Powierzchnia działki	6,2326 ha
	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	**0,9 ha**
	Klasyfikacja użytku	Ls, Ps
Położenie		**Straszęcin**
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa o kształcie nieregularnym, wielokątnym.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Wg zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Park Przemysłowy Straszęcin nieruchomość określona jako tereny lasów i zalesień. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
Termin zagospodarowania nieruchomości		**3 lata**
Wysokość stawki czynszu dzierżawnego *		**810 zł netto / rok**
Termin wnoszenia opłat		Płatność roczna.
Aktualizacja stawki czynszu		Zasady aktualizacji zostaną określone w umowie dzierżawy.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia		Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

*stawki obowiązujące od 1.02.2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 07.02.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl/).

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka