WÓJT GMINY
Żyraków

ZARZĄDZENIE NR AO.0050..18..2023

Wójta Gminy Żyraków

z dnia ..7.02.2023..r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Wola Żyrakowska, należącej do Gminy Żyraków na okres 1 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023 poz. 40) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021.1899 z późn. zm.) i §7 ust. 1 Uchwały nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014 r. poz. 409) zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w miejscowości Wola Żyrakowska, część działki ewidencyjnej numer 51 w Woli Żyrakowskiej, wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawka czynszu za dzierżawę gruntów, o których mowa w §1 jest ustalona Zarządzeniem Wójta Gminy Żyraków Nr AO.0050.10.2023 z dnia 24.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie i stronach internetowych a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy Żyraków.

§ 4. Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

RADCA PRAWNY
Antoni Jędrzejczyk
KRP 468

WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Żyraków Nr AO.0050.18.2023 z dnia 07.02.2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

stanowiącej działkę ewidencyjną numer 51,
położonej w obrębie Wola Żyrakowska, gmina Żyraków.

Numer księgi wieczystej		RZ1D/00039569/5
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki	**51**
	Powierzchnia działki	2,05 ha
	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	**2,0 ha**
	Klasyfikacja użytku	Ps
Położenie		**Wola Żyrakowska**
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa o kształcie nieregularnym, wielokątnym.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium nieruchomość określona jako teren rekreacyjny. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
Termin zagospodarowania nieruchomości		**1 rok**
Wysokość stawki czynszu dzierżawnego *		**1 700 zł netto / rok**
Termin wnoszenia opłat		Określony w umowie dzierżawy.
Aktualizacja stawki czynszu		Zasady aktualizacji zostaną określone w umowie dzierżawy.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia		Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

*stawki obowiązujące od 1.02.2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 07.02.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl/).

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka