WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr AO.0050.53.2023
Wójta Gminy Żyraków z dnia 31 marca 2023r.

IiGK.6840.11.1.2023

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), wykonując Uchwałę Nr XVII/201/20 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 27 lipca 2020 roku, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków przeznaczonej do sprzedaży.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00034880/6**
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**51/20**
	Powierzchnia	**0,4824 ha**
	Klasyfikacja użytku	Lzr-PsV – 0,1167 ha, PsV- 0,3460 ha, ŁV – 0,0197 ha
Położenie		**Straszęcin**
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok 4 km od zjazdu z autostrady A4, węzeł Dębica - Zachód. Teren płaski. Działka częściowo porośniętą młodymi drzewami (samosiejkami) i zakrzaczona. Dojazd odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa produkcyjna oraz tereny leśne. Nieruchomość zlokalizowana w obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej Gminy Żyraków.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Sposób zagospodarowania określa Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków obszaru „Park przemysłowy - Straszęcin". Teren oznaczony symbolem 1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów Przeznaczenie podstawowe terenu: lokalizacja obiektów produkcyjnych, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, składowych, magazynowych, baz transportowych i przeładunkowych, centrów badawczych, technologicznych i logistycznych wraz z zabudową towarzyszącą, funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem.
Termin zagospodarowania nieruchomości		5 lat od podpisania umowy sprzedaży.
Cena netto nieruchomości		**480 000,00 zł***
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Nieruchomość przeznaczona do zbycia

*do ceny należy doliczyć należny VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12.05.2023r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 31.03.2023r. do dnia 21.04.2023r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Straszęcin oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Raczka