GMINA ŻYRAKÓW
woj. podkarpackie
nr ident. 851661091
NIP 872-22-22-062

IiGK.271.15.2019

Niniejsze pismo wywieszone było na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie w dniach od 25.11.2019 do ..... (podpis)

Żyraków, dnia 25.11.2019r.

Niniejsze pismo zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żyrakowie w dniach od 25.11.2019 do ..... (podpis)

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Dotyczy: postępowania przetargowego pn. ***„Przebudowa dróg gminnych w m. Straszęcin – etap II".***

Gmina Żyraków działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) informuje, iż od wykonawców wpłynęły zapytania do SIWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami poniżej:

Pytanie 1: W Przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym zamieszczonym przez Zamawiającego na stronie internetowej w zad 2.1 brakuje pozycji od 36 do 60, w zad 2.2 brakuje pozycji od 33 do 59. Czy jest to zamierzone? Jeśli nie, prosimy o uzupełnienie.
Odpowiedź: ***Zamieszczony przedmiar robót jest prawidłowy***.

Pytanie 2: Dotyczy wzór umowy § 7 ust. 9 pkt. 3) Wnosimy o dookreślenie „pisemne żądanie"
Odpowiedź: Zamawiający nie rozumie w jakim zakresie należy „dookreślić" oczywisty zapis. Ponadto, w przytoczonym punkcie wzoru umowy brak jest zapisu zacytowanego w zapytaniu.

Pytanie 3: Dotyczy wzór umowy § 8 ust. 4 Wnosimy o dookreślenie powstałych „z winy Wykonawcy lub jego podwykonawców"
Odpowiedź: Zamawiający nie rozumie w jakim zakresie należy „dookreślić" oczywisty zapis. Ponadto, w przytoczonym ust. wzoru umowy brak jest zapisu zacytowanego w zapytaniu.

Pytanie 4: Dotyczy wzór umowy § 10 ust. 3 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie co w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy stwierdzone zostanie przekroczenie kwoty wynagrodzenia umownego? Czy Zamawiający potwierdza, iż przygotowane przez niego przedmiary nie przekroczą ostatecznie przy obmiarze powykonawczym wartości umowy? Czy Wykonawca ma zaprzestać wykonania umowy i oczekiwać na podpisanie Aneksu?
Odpowiedź: Ilości obmiarowe mogą ulec zmianie na podstawie rzeczywiście dokonanych obmiarów powykonawczych. W przypadku wykorzystania całkowitej kwoty wynagrodzenia określonej w umowie należy podpisać stosowny aneks do umowy z wykonawcą.

Pytanie 5: Dotyczy wzór umowy § 10 ust. 3 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (tj. jej zwiększenia), Zamawiający podwyższy kwotę brutto? Prosimy o udzielenie odpowiedzi twierdzącej lub przeczącej, nie budzącej wątpliwości interpretacyjnych.
Odpowiedź: Możliwość zmiany stawki podatku zarówno w zakresie jej wzrostu jak i obniżenia reguluje § 23 ust. 2 pkt 5 lit. a) wzoru umowy.

Pytanie 6: Dotyczy wzór umowy § 11 ust. 1 Wnosimy o zmianę na częstotliwości fakturowania na fakturowanie miesięczne.
Odpowiedź: Zapisy § 11 ust. 1 wzoru umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 7: Dotyczy wzór umowy § 15 ust. 6 Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego. Termin przedstawiony we wzorze umowy niepotrzebnie wydłuża proces związany z dochowaniem formalności
Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian. Zamawiający zawsze stara się wnieść ewentualne zastrzeżenia niezwłocznie od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo.

Pytanie 8: Dotyczy wzór umowy § 15 ust. 22 Wnosimy o modyfikację zapisu poprzez pozostawienie Wykonawcy wyboru przedłożenia oświadczeń lub dowodów zapłaty. Uzyskiwanie oświadczeń jest procesem długotrwałym i niekiedy utrudnionym w przypadku, gdy Podwykonawca nie ma już żadnego interesu w stosunku do Wykonawcy.
Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie 9: Dotyczy wzór umowy § 16 ust. 4 Wnosimy o dookreślenie „pisemne wezwanie"
Odpowiedź: W przytoczonym punkcie wzoru umowy brak jest zapisu zacytowanego w zapytaniu.

Pytanie 10: Dotyczy wzór umowy § 16 ust. 4 pkt. 2) Wnosimy o uaktualnienie aktu prawnego: ustawa z dnia 10 maja 2018 r.
Odpowiedź: W § 16 ust. 4 pkt. 2) wzoru umowy chodzi o ustawę z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

Pytanie 11: Dotyczy wzór umowy § 17 ust. 1 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie od zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru robót zanikających?
Odpowiedź: Zamawiający będzie niezwłocznie dokonywał odbioru robót zanikających.

Pytanie 12: Dotyczy wzór umowy § 18 ust. 2 pkt. 1) Wnosimy o modyfikację zapisu. Zamawiający nie może odmówić odbioru, chyba że wady są istotne. Ww. stanowisko Sąd Najwyższy podzielił w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. (sygn. akt II CSK 476/12). Zaakceptowano tam dominujący pogląd orzecznictwa, iż w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Jednocześnie zwrócono uwagę, że odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie 13: Dotyczy wzór umowy § 18 ust. 3 Wnosimy o usunięcie zapisu. Wykonawca może odmówić usunięcia wady, gdyby to nie było możliwe, albo wymagałoby nadmiernych kosztów. W zakresie rękojmi za wady, mają odpowiednio zastosowanie przepisy umowy o sprzedaży.
Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian. Wykonawca jest zobligowany do wykonania każdego zamówienia w sposób należyty, przy tym też do dbania o jak najlepszą jakość wykonanych prac na każdym etapie realizowanego zamówienia. Wykonawca powinien dopilnować, aby roboty zostały wykonane bez wad wówczas nie zajdzie konieczność angażowania przez Wykonawcę nadmiernych środków finansowych.

Pytanie 14: Dotyczy wzór umowy § 18 ust. 5 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie nastąpi potwierdzenie inspektora nadzoru? Prosimy również o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakich terminach Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych?
Odpowiedź: Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi prawidłowość wykonanych robót podpisem na protokole odbioru końcowego. Odbiory częściowe odbywają się poprzez przedłożenie Zamawiającemu faktury częściowej wraz z kosztorysem powykonawczym (częściowym) zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Pytanie 15: Dotyczy wzór umowy § 19 ust. 4 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie co Zamawiający będzie brał pod uwagę przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad?
Odpowiedź: Charakter ewentualnej wady oraz sposób jej usunięcia.

Pytanie 16: Dotyczy wzór umowy § 19 ust. 7 Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zostanie poinformowany w formie pisemnej o terminie przeglądu z odpowiednim wyprzedzeniem.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 17: Dotyczy wzór umowy § 20 ust. 2 pkt. 1) Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w wykonaniu. Na poparcie niniejszego stanowiska można wskazać wyrok SN z dnia z 17.06.2003 r.. III CKN 122/01: "Kara umowna ma na celu naprawienie szkody poniesionej przez wierzyciela na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. W art. 483 § 1 k.c. wyraźnie mowa jest o naprawieniu szkody, które następuje przez zapłatę kary umownej, a w art. 484 § 1 k.c. ustawodawca wskazuje, że kara umowna należy się bez względu na wysokość poniesionej szkody. Ustawowe określenie "bez względu na wysokość poniesionej szkody" nie może być utożsamiane z określeniem "niezależnie od poniesienia szkody".
Odpowiedź: Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 18: Dotyczy wzór umowy § 20 ust. 2 pkt. 2) Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar

umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat. Wnosimy również o zmianę na kary na karę za zwłokę. Wykonawca nie może odpowiadać za opóźnienia w dotrzymaniu terminów umownych zależne np. od Zamawiającego.
Odpowiedź: Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 19: Dotyczy wzór umowy § 20 ust. 2 pkt. 4) Wnosimy o wykreślenie pkt 4. Nałożenie kary z niniejszych tytułów jest bezpodstawne. Zapisy pkt 4 są nieskonkretyzowane, którego obecna forma pozwala na dowolność zastosowania. Zamawiający nie opisał konkretnych przypadków, w których jest uprawniony do naliczenia kary z ww. tytułów, co powoduje nieokreślone ryzyko po stronie Wykonawcy. Jak również zastosowana wysokość kary 5% wartości wynagrodzenia brutto jest rażąco wygórowana.
Odpowiedź: Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 20: Dotyczy wzór umowy § 20 ust. 6 pkt. 12) Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 0,1 % wartości brutto umowy. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.
Odpowiedź: Brak przytoczonego punktu we wzorze umowy.

Pytanie 21: Dotyczy wzór umowy § 20 ust. 6 pkt. 3) Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 0,1 % wartości brutto umowy. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.
Odpowiedź: Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 22: Dotyczy wzór umowy § 20 ust. 6 pkt. 4) Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 0,1 % wartości brutto umowy. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.
Odpowiedź: Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 23: Dotyczy wzór umowy § 20 ust. 9 Wnosimy o doprecyzowanie zapisu, iż kara za zwłokę/ opóźnienie i kara za odstąpienie od umowy nie podlegają kumulacji. Zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 3 lipca 2008 r. (sygn. akt: V ACa 199/08) nie jest dopuszczalnym kumulowanie kary umownej za odstąpienie od umowy z karą za opóźnienie/zwłokę w terminowym zakończeniu zadania.
Odpowiedź: Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 24: Dotyczy wzór umowy § 27 Wnosimy o wskazanie hierarchii dokumentów.
Odpowiedź: Zgodnie z § 27 wzoru umowy.

Pytanie 25: Dotyczy karta gwarancyjna ust. V pkt 6 Wnosimy o dookreślenie, iż zlecenie usunięcia wady osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na usunięcie.
Odpowiedź: Zlecenie usunięcia wady osobie trzeciej nastąpi po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na usunięcie.

Pytanie 26: Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku gdy nazwy podwykonawców nie są znane na etapie składania oferty Zamawiający dopuszcza określenie jedynie zakresów planowanych do powierzenia ewentualnym podwykonawcom, a w miejscu nazwa firmy podana była by informacja „podwykonawca nie znany na tym etapie" przy założeniu, że wykonawca nie polega na zasobach danych firm.
Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Z poważaniem
Z up. Wójta
mgr Grzegorz Reguła
Z-ca Wójta Gminy Żyraków
Zastępca Wójta
Grzegorz Reguła

Otrzymują:
- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Do zamieszczenia:
- strona internetowa
- a/a