

**UCHWAŁA NR XXIII/177/12
RADY GMINY ŻYRAKÓW**

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. z 2012r., poz. 587) Rada Gminy w Żyrakowie u c h w a ł a , co następuje:

§ 1. Ustala się roczną stawkę podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,58 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,11 zł od 1 m²powierzchni,

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – 0,32 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 5,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli:

- a) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę pitną i zbiorowego odprowadzenia ścieków sanitarnych - 1 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- b) od pozostałych budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Gminy w Żyrakowie Nr XIII/101/11 z dnia 28 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach informacyjnych w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Żyraków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stawomir Łanucha

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 2 sierpnia 2012r. (M.P. z 2012r., poz. 587) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 roku, które wzrosły w stosunku do 2012 roku o 4%. Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na Gminie. Kreując gminną politykę podatkową należy również wziąć pod uwagę fakt, że ustalenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od ustawowych ma wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości w/w subwencji, w oparciu o stawki ustawowe. Mając na względzie powyższe fakty, proponuje się wzrost stawek podatkowych podatku od nieruchomości w stosunku do wcześniej obowiązujących. Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2013 rok, są niższe od górnych granic stawek kwotowych podatku od nieruchomości, które będą obowiązywały w 2013 r. Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.