RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

U C H W A Ł A Nr XVII/201/20
Rady Gminy w Żyrakowie
z dnia 27 lipca 2020 roku

w sprawie: **zbycia nieruchomości stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Żyraków w miejscowości Straszęcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Rada Gminy w Żyrakowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Straszęcin, objętych księgą wieczystą numer RZ1D/00034880/6, stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

51/20 o powierzchni 0,4824 ha,
51/21 o powierzchni 0,4806 ha,
51/22 o powierzchni 0,3501 ha,
51/23 o powierzchni 0,4001 ha,
51/24 o powierzchni 0,3000 ha,
51/25 o powierzchni 0,3000 ha,
51/27 o powierzchni 0,3810 ha,
51/28 o powierzchni 0,4688 ha,
51/29 o powierzchni 0,4052 ha,
51/30 o powierzchni 0,2909 ha,
51/31 o powierzchni 0,2803 ha,
51/33 o powierzchni 0,4201 ha,
51/34 o powierzchni 0,5001 ha,
51/35 o powierzchni 0,5816 ha,
51/36 o powierzchni 0,6752 ha,
51/38 o powierzchni 0,6901 ha,
51/39 o powierzchni 0,6053 ha,
51/41 o powierzchni 0,3401 ha,
51/42 o powierzchni 0,3390 ha,
51/43 o powierzchni 0,4491 ha,
51/44 o powierzchni 0,6780 ha,
51/45 o powierzchni 0,8278 ha,
51/46 o powierzchni 0,6972 ha,
51/47 o powierzchni 0,3401 ha,
51/48 o powierzchni 0,3437 ha,
51/49 o powierzchni 1,3880 ha,
51/50 o powierzchni 0,5506 ha,
51/51 o powierzchni 0,6001 ha,
51/52 o powierzchni 1,3051 ha,
51/53 o powierzchni 1,1577 ha,
51/55 o powierzchni 0,9577 ha,
51/56 o powierzchni 1,0002 ha,
51/57 o powierzchni 1,2211 ha,
51/58 o powierzchni 1,6258 ha.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

Uzasadnienie:

Nieruchomość gruntowe będąca przedmiotem uchwały stanowią własność Mienia Komunalnego Gminy Żyraków, położone są w miejscowości Straszęcin i oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki nr 51/20, 51/21, 51/22, 51/23, 51/24, 51/25, 51/27, 51/28, 51/29, 51/30, 51/31, 51/33, 51/34, 51/35, 51/36, 51/38, 51/39, 51/41, 51/42, 51/43, 51/44, 51/45, 51/46, 51/47, 51/48, 51/49, 51/50, 51/51, 51/52, 51/53, 51/55, 51/56, 51/57, 51/58, zapisane w księdze wieczystej nr RZ1D/00034880/6. Nieruchomości te o łącznej powierzchni 21,4331 ha objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków obszaru „Park przemysłowy - Straszęcin" przyjętego Uchwałą Nr XXII/207/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 26.02.2009r., zmienioną Uchwałą Nr XVI/119/15 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 30 grudnia 2015 r., w którym oznaczone są symbolem 1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów. Nieruchomości znajdują się w obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej Gminy Żyraków. Są to częściowo zniwelowane, uzbrojone tereny przeznaczone pod działalność inwestycyjną.

Nieruchomości będące objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Zgodnie z §4 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014 r. poz. 409), przy sprzedaży nieruchomości tzw. mienia wiejskiego, wymagana jest opinia zebrania wiejskiego. Zebranie wiejskie sołectwa Straszęcin z dnia 6 listopada 2016 r. oraz 13 lipca 2014 r. zaopiniowało pozytywnie sprzedaż części działek nr 51 i 51/3 położonych Straszęcinie, z których wydzielono nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Zgodnie z §4 ust. 2 powyższej uchwały, sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.

Biorąc powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.