RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

U C H W A Ł A Nr XVII/202/20
Rady Gminy w Żyrakowie
z dnia 27 lipca 2020 roku

w sprawie: **sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Żyraków w miejscowości Żyraków na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Rada Gminy w Żyrakowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Żyraków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 659/20 o powierzchni 0,47 ha położonej w miejscowości Żyraków, objętej księgą wieczystą numer RZ1D/00057973/2.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

Uzasadnienie:

Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem uchwały stanowi własność Mienia Komunalnego Gminy Żyraków, położona jest w Żyrakowie i stanowi działkę zabudowaną budynkiem należącym do użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty (Firma Handlowa "EDO" Sp. z o. o.) zwrócił się z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 659/20 obręb geodezyjny Żyraków o powierzchni 0,47 ha zapisana w księdze wieczystej numer RZ1D/00057973/2. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym. Prawo użytkowania wieczystego wpisane w powyższej księdze wieczystej wygasa z dniem 4 grudnia 2030 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3, które to jednak nie mają zastosowania w danym stanie faktycznym. Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy wskazuje, że jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz użytkownika wieczystego zbycie następuje w drodze bezprzetargowej. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego, na podstawie art. 32 ust. 2 w/w ustawy.

Zgodnie z §4 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014 r. poz. 409), przy sprzedaży nieruchomości tzw. mienia wiejskiego, wymagana jest opinia zebrania wiejskiego. Zebranie wiejskie w miejscowości Żyraków, wyraziło w dniu 19 czerwca 2020 r. pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowych działek.

Zgodnie z §4 ust. 2 w/w uchwały, sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.