GMINA ŻYRAKÓW
woj. podkarpackie
nr ident. 851661091
NIP 872-22-22-062

Niniejsze informacje
wywieszone było na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Żyrakowie w dniach
od 28.10.2020 do .....
.....
(podpis)

Niniejsze informacje
zostało zamieszczone na stronie internetowej
Urzędu Gminy w Żyrakowie w dniach
od 28.10.2020 do .....
.....
(podpis)

Żyraków, dnia 28-10-2020r.

Gmina Żyraków
IiGK.271.11.2020

Informacja dla Wykonawców

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na: ***„KOMPLEKSOWA PRZEBUDOWA GMINNEJ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ."***

Gmina Żyraków działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) informuje, iż od Wykonawcy wpłynęło zapytanie do SIWZ. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami poniżej.

Pytanie 1:
Dotyczy wzór umowy § 7 ust.9 pkt. 3): Wnosimy o dookreślenie „pisemne żądanie"
Odpowiedź:
Treść w/w paragrafu brzmi:
„3) przedkładanie Zamawiającemu (na każde żądanie) oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę, pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od otrzymania żądania Zamawiającego".
Zgodnie z treścią wzoru umowy żądanie Zamawiającego nie musi mieć formy pisemnej.

Pytanie 2:
Dotyczy wzór umowy § 10 ust. 3: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie co w przypadku, gdy Zamawiający zaniżył przedmiary (bez względu na tego przyczynę) i w wyniku obmiaru wartość robót przekroczy kwotę wskazaną w §10 ust.3 ? Czy Wykonawca ma zaprzestać wykonania umowy czy oczekiwać na podpisanie Aneksu?
Odpowiedź:
Wykonawca ma obowiązek zgłosić taki fakt Zamawiającemu w formie protokołu konieczności wraz z podaniem szacunkowej wartości robót dodatkowych. Po zatwierdzeniu protokołu konieczności Zamawiający sporządzi stosowny aneks do umowy

Pytanie 3:
Dotyczy wzór umowy § 11 ust.4: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie Inspektor nadzoru dokona sprawdzenia rozliczenia?
Odpowiedź:
Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek niezwłocznie dokonać stosownych rozliczeń inwestycji.

Pytanie 4:
Dotyczy wzór umowy § 15 ust. 6: Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego. Termin przedstawiony we wzorze umowy niepotrzebnie wydłuża proces związany z dochowaniem formalności, biorąc pod uwagę w szczególności krótki okres realizacji zamówienia publicznego.

Urząd Gminy Żyraków, Żyraków 137, 39-204 Żyraków,
tel. 14 680 71 21, fax. 14 680 71 24, www.zyrakow.pl, gmina@zyrakow.pl

Realizując wymagania określone w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych (RODO) zawiadamiamy, że szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Urzędu Gminy Żyraków pod adresem www.zyrakow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żyraków. Poza tym w każdej chwili można skontaktować się z IOD Urzędu Gminy Żyraków, który udzieli Państwu wyczerpujących informacji w zakresie przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych

Odpowiedź:
Zapis wzoru umowy pozostaje bez zmian. Termin ten określa ustawa Prawo zamówień publicznych

Pytanie 5:
Dotyczy wzór umowy § 16 ust.4: Wnosimy o dookreślenie „pisemne" wezwanie celem uniknięcia rozbieżności w obliczaniu terminu
Odpowiedź:
Terminy określone w wezwaniach należy wyliczać zgodnie z Kodeksem cywilnym.

Pytanie 6:
Dotyczy wzór umowy § 16 ust.4 pkt. 2)i 4): Wnosimy o uaktualnienie aktu prawnego „ustawa z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych"
Odpowiedź:
Zamawiający zmienia treść §16 ust. 4 pkt 2) następująco:
„ 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia **10 maja 2018 r.** o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności nie powinna ujawniać imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania".
Zamawiający zmienia treść §16 ust. 4 pkt 4) następująco:
„4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia **10 maja 2018r.** o ochronie danych osobowych".

Pytanie 7:
Dotyczy wzór umowy § 17 ust.1: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie Zamawiający dokona odbioru robót zanikających?
Odpowiedź:
Zamawiający dokona odbioru robót zanikających niezwłocznie od zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę.

Pytanie 8:
Dotyczy wzór umowy § 18 ust.2 pkt 1): Wnosimy o modyfikację zapisu. Zamawiający nie może odmówić odbioru, chyba że wady są istotne. Ww. stanowisko Sąd Najwyższy podzielił w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. (sygn. akt II CSK 476/12). Zaakceptowano tam dominujący pogląd orzecznictwa, iż w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Jednocześnie zwrócono uwagę, że odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania. Wnosimy o modyfikację zapisu: „jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia w oznaczonym terminie, a jeżeli wady te są istotne może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad"
Odpowiedź:
Wzór umowy pozostaje bez zmian.

Urząd Gminy Żyraków, Żyraków 137, 39-204 Żyraków,
tel. 14 680 71 21, fax. 14 680 71 24, www.zyrakow.pl, gmina@zyrakow.pl

Realizując wymagania określone w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych (RODO) zawiadamiamy, że szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Urzędu Gminy Żyraków pod adresem www.zyrakow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żyraków. Poza tym w każdej chwili można skontaktować się z IOD Urzędu Gminy Żyraków, który udzieli Państwu wyczerpujących informacji w zakresie przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych

Pytanie 9:
Dotyczy wzór umowy § 18 ust. 3: Wnosimy o usunięcie zapisu. Wykonawca może odmówić usunięcia wady, gdyby to nie było możliwe, albo wymagałoby nadmiernych kosztów. W zakresie rękojmi za wady, mają odpowiednio zastosowanie przepisy umowy o sprzedaży.
Odpowiedź:
Wzór umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 10:
Dotyczy wzór umowy § 18 ust. 5: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie nastąpi potwierdzenie inspektora nadzoru? Prosimy również o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakich terminach Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych oraz o skrócenie terminu na odbiór końcowy do 14 dni
Odpowiedź:
Termin potwierdzenia rozliczenia przez inspektora nadzoru oraz termin dokonania odbioru częściowego będzie uzależniony od prawidłowości wykonanych robót. Rozpoczęcie powyższych czynności ze strony Zamawiającego odbywać się będzie niezwłocznie od dnia zgłoszenia Wykonawcy o gotowości prac do odbioru. Termin odbioru końcowego pozostaje bez zmian.

Pytanie 11:
Dotyczy wzór umowy § 19 ust. 7: Prosimy o potwierdzanie, że Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przeglądu w formie pisemnej z odpowiednim wyprzedzeniem
Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie 12:
Dotyczy wzór umowy §20: Wnosimy o określenie limitu kar umownych, które w ramach umowy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę.
Odpowiedź:
Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 13:
Dotyczy wzór umowy §20 ust. 2. pkt. 1): Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w wykonaniu.
Odpowiedź:

Pytanie 14:
Dotyczy wzór umowy §20 ust. 2. pkt. 1): Wnosimy o zmianę na kary na karę za zwłokę. Wykonawca nie może odpowiadać za opóźnienia w dotrzymaniu terminów umownych zależne np. od Zamawiającego. Na poparcie niniejszego stanowiska można wskazać wyrok SN z dnia z 17.06.2003 r.. III CKN 122/01: "Kara umowna ma na celu naprawienie szkody poniesionej przez wierzyciela na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. W art. 483 § 1 k.c. wyraźnie mowa jest o naprawieniu szkody, które następuje przez zapłatę kary umownej, a w art. 484 § 1 k.c. ustawodawca wskazuje, że kara umowna należy się bez względu na wysokość poniesionej szkody. Ustawowe określenie "bez względu na wysokość poniesionej szkody" nie może być utożsamiane z określeniem "niezależnie od poniesienia szkody".
Odpowiedź:
Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

Urząd Gminy Żyraków, Żyraków 137, 39-204 Żyraków,
tel. 14 680 71 21, fax. 14 680 71 24, www.zyrakow.pl, gmina@zyrakow.pl

Realizując wymagania określone w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych (RODO) zawiadamiamy, że szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Urzędu Gminy Żyraków pod adresem www.zyrakow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żyraków. Poza tym w każdej chwili można skontaktować się z IOD Urzędu Gminy Żyraków, który udzieli Państwu wyczerpujących informacji w zakresie przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych

Pytanie 15:

Dotyczy wzór umowy §20 ust. 2 pkt.2): Wnosimy o zmianę na kary na karę za zwłokę. Wykonawca nie może odpowiadać za opóźnienia w dotrzymaniu terminów umownych zależne np. od Zamawiającego. Wnosimy również o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w usunięciu wad.

Odpowiedź:

Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 16:

Dotyczy wzór umowy §20 ust. 2 pkt.4): Wnosimy o wykreślenie pkt 4. Nałożenie kary z niniejszych tytułów jest bezpodstawne. Zapisy pkt 4 są nieskonkretyzowane, którego obecna forma pozwala na dowolność zastosowania. Zamawiający nie opisał konkretnych przypadków, w których jest uprawniony do naliczenia kary z ww. tytułów, co powoduje nieokreślone ryzyko po stronie Wykonawcy. Jak również zastosowana wysokość kary 5% wartości wynagrodzenia brutto jest rażąco wygórowana. W przypadku braku zgody na wykreślenie prosimy o podanie podstaw naliczenia i wnosimy o obniżenie kary umownej do 1% wynagrodzenia. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.

Odpowiedź:

Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 17:

Dotyczy wzór umowy §20 ust. 9:Wnosimy o doprecyzowanie zapisu, iż kara za zwłokę/ opóźnienie i kara za odstąpienie od umowy nie podlegają kumulacji. Zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 3 lipca 2008 r. (sygn. akt: V ACa 199/08) nie jest dopuszczalnym kumulowanie kary umownej za odstąpienie od umowy z karą za opóźnienie/zwłokę w terminowym zakończeniu zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 18:

Dotyczy wzór umowy §21 ust. 2 pkt 1): Prosimy o dodanie „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy"

Odpowiedź:

Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 19:

Dotyczy wzór umowy §23 ust. 2 pkt. d): Wnosimy o skrócenie do 3 dni.

Odpowiedź:

Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Reguła
Zastępca Wójta

Do zamieszczenia:
- Wykonawcy
- a/a.

Urząd Gminy Żyraków, Żyraków 137, 39-204 Żyraków,
tel. 14 680 71 21, fax. 14 680 71 24, www.zyrakow.pl, gmina@zyrakow.pl

Realizując wymagania określone w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych (RODO) zawiadamiamy, że szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Urzędu Gminy Żyraków pod adresem www.zyrakow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żyraków. Poza tym w każdej chwili można skontaktować się z IOD Urzędu Gminy Żyraków, który udzieli Państwu wyczerpujących informacji w zakresie przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych