SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ WÓJTA GMINY ŻYRAKÓW – DZIAŁANIA REFERATU IiGK W OKRESIE OD 2 GRUDNIA DO DNIA 23 GRUDNIA 2020 roku.

1. Zostały zakończone i odebrane roboty budowlane przy realizacji zadania pn. Przebudowa Drogi gminnej publicznej relacji Korzeniów – Nagoszyn w m. Korzeniów. Przebudowa drogi obejmowała wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej na doc. 676 mb. wraz z poszerzeniem jezdni. W ramach inwestycji zostało wykonane ułożenie jednostronne krawężnika drogowego oraz odwodnienie. Całkowita wartość robót wyniosła 493 916,56 złoty, z czego dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych wyniosło 60%.
2. Zostały zakończone i odebrane roboty budowlane przy realizacji zadania „Budowa Sali gimnastycznej w Woli Wielkiej. W ramach inwestycji wybudowana została sala gimnastyczna, zaplecze sanitarno- szatniowe, kotłownia wraz z mechaniczną wentylacją. Sala gimnastyczna została wyposażona również w sprzęt sportowy. Całkowita wartość zadania wyniosła 1 941 566,48 zł z czego dofinansowanie wyniosło 50% z Ministerstwa Sportu i Turystyki.
3. Gmina Żyraków podpisała umowę na roboty budowlane w zakresie pn. Kompleksowa przebudowa gminnej infrastruktury drogowej na terenie Gminy Żyraków do realizacji w 2021 roku. Wartość zadania opiewa na kwotę 1 252 788,94 zł. W ramach przedmiotowego zadania zostanie przebudowanych 18 odcinków dróg gminnych w technologii o nawierzchni asfaltowej.
4. Gmina Żyraków podpisała umowy z wykonawcami na zimowe utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Żyraków.
5. W ramach I etapu budowy parkingu przy Szkole Podstawowej w Bobrowej i kaplicy zostały przeprowadzone prace budowlane polegające na utwardzeniu działki budowlanej. Wartość robót wyniosła 80 533,51 zł brutto.
6. Wykonano wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz remont kotłowni w budynku Urzędu Gminy na kwotę 93 271,48 zł brutto w ramach kompleksowej termomodernizacji obiektu.
7. Działania dotyczące mienia komunalnego Gminy Żyraków.

1/Zbycie nieruchomości

- Sprzedaż działki numer **1105/3** o powierzchni 0,0315 ha położonej w miejscowości Bobrowa, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,
- Sprzedaż działki numer **1105/4** o powierzchni 0,0557 ha położonej w miejscowości Bobrowa, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,
- Sprzedaż działki numer **659/20** o powierzchni 0,47 ha położonej w miejscowości Żyraków na rzecz użytkownika wieczystego,

2/Ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

- Działka nr **961/2** o powierzchni **0,2489 ha** położona w **Korzeniowie**
  Działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
  Termin przetargu: 7 stycznia 2020 r. godz. 9.00
- Działka nr **1783** o powierzchni **0,21 ha** położona w **Nagoszynie**
  Działka zabudowana budynkiem po przedszkolu Nagoszyn 16
  Termin przetargu: 7 stycznia 2021 r. godz. 10.00

8. Zostały zakończone prace odbiorowe inwestycji pn. Poprawa infrastruktury wodociągowej w Nagoszynie. Zostało wybudowane 6,951 km sieci wodociągowej. Przedmiotem odbioru stanowiła inwestycja o wartości 2 558 551,33zł. z czego dofinansowanie 2 041 461,67zł.

9. Wykonano kanalizację sanitarną w m. Góra Motyczna. Wartość umowy wynosi 69 495,00zł brutto.
10. W dniu 07.12.2020 r. powiadomiono strony postępowania i społeczeństwo o zgromadzonym materiale dowodowym niezbędnym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek BBR PV Sp. z o.o. ul. Husarska 14/22, 05-120 Legionowo dla przedsięwzięcia pn. „Budowa systemu fotowoltaicznego Bobrowa z elektrownią o mocy do 1,8 MW z instalacją elektryczną, kontenerową stacją TRAFO, skrzynkami przyłączeniowymi, liniami kablowymi i światłowodowymi, masztami odgromowymi, ogrodzeniem modułowym, tymczasowymi drogami

dojazdowymi, wewnętrznymi oraz tymczasowymi placami montażowo postojowymi" na działce nr ew. 461/1 w m. Bobrowa.

11. W dniu 17.12.2020 r. Wójt wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek Gminy Miasta Dębica dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dróg na terenie byłego poligonu wraz z siecią wodociągową, kanalizacją deszczową, sanitarną, kanałem teletechnicznym oraz oświetleniem", przeznaczonego do realizacji na działkach nr ew. gruntu : 842 obręb 0004, 444/1 obręb 0005, 742/33, 15, 19/1, 14, 9/4, 9/1, 21/1, 4/1, 4/2, 3/14, 3/8, 3/11, 1 obręb 0001, położonych w m. Dębica, oraz na działkach nr ew. gruntu : 743, 696/143, 806/17, 696/9, 696/128, 696/129, 696/34, 696/4, 696/5, 696/133, 696/134, 692/4, 684/156, 684/155, 663/3, 739/189, 739/190, 739/8, 739/9, 739/2, 739/109, 739/155, 739/146, 739/194, 704/2, 704/3, 662/8, 704/4, 704/5, 704/6, 704/7, 377/4, 739/53, 739/84, 739/156, 739/169, 739/177, 739/181 obręb 0007, położonych w m. Straszęcin.
12. Dokonano 10 oględzin w terenie na zgłoszenia o usuwanie drzew.
13. Projekt pn. „ Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w domach prywatnych na terenie gmin należących do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki – Projekt 3.3.1"

    W dniu 18.09.2020r. odbyło się otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym na wybór dostaw i montaży instalacji kotłów gazowych. W toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy instalacji kotłów gazowych, po wyborze najkorzystniejszej oferty, wpłynęło odwołanie na wybór wykonawcy do Krajowej Izby Odwoławczej. W tej sytuacji planowane na listopad br. montaże kotłów w budynkach, gdzie występuje problem z dotychczasowym źródłem ciepła są niemożliwe z przyczyn niezależnych od Gminy.
    W dniu 04.12.2020r. Związek Gmin Dorzecza Wisłoki poinformował, że postępowanie odwoławcze w KIO zostało dla nas rozstrzygnięte pozytywnie. W chwili obecnej wykonawca wybrany w postępowaniu, przygotowuje niezbędne dokumenty konieczne do podpisania umowy.

    Zaproponowany w ofercie kocioł gazowy to model Vitodens firmy Viessmann z 7 letnią gwarancją.

14. Złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego o wypłatę środków z dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-

2020 w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność" w wysokości 125 289,00 zł.

15. Zakończono prace remontowe przy zabytkowym Dworku w Straszęcinie. Zadanie obejmowało remont części pomieszczeń parteru budynku Dworu, budowy zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku Dworu w Straszęcinie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-42 na działce o nr ewid. 684/9 położonej w miejscowości Straszęcin. Zamówienie dofinansowane w ramach Programu Wieloletniego „Senior+" na lata 2015-2020, edycja 2020r. Ponadto wysłano wniosek o wypłatę dofinansowania do Urzędu Wojewódzkiego w ramach SENIOR+.
16. Gmina Żyraków sprzedała działki o nr ewid. 51/23, 51/24, 51/25, 51/30, 51/31 położonych w miejscowości Straszęcin. Działki zlokalizowane są na Strefie Aktywności Gospodarczej w Straszęcinie. Gmina pozyskała 3 nowych inwestorów.
17. Informacja z zakresu planowania przestrzennego i budownictwa

1/ W wymienionym okresie w trakcie załatwiania (prowadzone jest postępowanie):
- o wydanie warunków zabudowy dla 40 inwestycji,
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla 8 inwestycji

2/ W wymienionym okresie wydano :
- 7 decyzji o warunkach zabudowy; w tym pod budownictwo mieszkaniowe 7 szt,
- 3 decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę odcinków sieci gazowych

3/ Prowadzone jest postępowanie w sprawie 2 rozgraniczeń

4/ Wydano 6 decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości

5/ Zaopiniowano 6 wstępnych projektów podziałów nieruchomości

6/ Wydano 26 zaświadczeń o przeznaczeniu terenu, 2 wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 2 wypisy z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

18. GOSPODARKA ODPADAMI.

W dniu 18 grudnia 2020 r. odbyło się otwarcie ofert w związku z ogłoszeniem przetargu na zagospodarowanie odpadów komunalnych na terenie pięciu Gmin Powiatu Dębickiego na rok 2021 pn. *"Zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu pięciu Gmin: Gminy Miasta Dębicy, Gminy Brzostek, Gminy Pilzno, Gminy Żyraków, Gminy Jodłowa."*

Wszystkie dokumenty potrzebne do opracowania przetargu zostały przygotowane i przekazane. Prowadzącym zamówienie jest Miasto Dębica. Wykonawcy złożyli swoje oferty za pomocą platformy zakupowej. Obecnie trwa weryfikacja ofert.

Jest to I część przetargu i dotyczy zagospodarowania odpadów komunalnych na rok 2021. Po rozstrzygnięciu tej części Gmina Żyraków przeprowadzi przetarg na odbiór odpadów z terenu Gm. Żyraków na rok 2021.

19. Zestawienie godzin pracy Spółdzielni Socjalnej „ Radość"

1) Mokre - 18 godzin- koszenie boiska i pl. zabaw;
2) Straszęcin- 210 godzin – wycinka zakrzaczeń poboczy dróg gminnych;
3) Żyraków - 174 godziny – prace porządkowe w parku.

Razem – 402 godziny / tj. 67 dniówek/.

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Reguła
Zastępca Wójta

Ostatnia sesja zwyczajna odbyła się 2 grudnia 2020 r. Od tego czasu wydane zostały następujące zarządzenia:

1. Zarządzenie nr 94/2020 w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Żyrakowie.
2. Zarządzenie nr 95/2020 w sprawie zmiany Regulaminu Pracy w Urzędzie Gminy w Żyrakowie.
3. Zarządzenie nr 96/2020 w sprawie zmiany w planie dochodów i wydatków budżetu Gminy Żyraków i planach finansowych jednostek budżetowych na 2020 rok.
4. Zarządzenie nr 97/2020 w sprawie powołania komisji odbioru końcowego zadania pn.: "Remont części pomieszczeń parteru budynku Dworku, budowie zewnętrznej pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych przy budynku dworu w Straszęcinie na działce 684/9 obręb Straszęcin".

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady i Wójta Gminy
mgr Marta Węgrzyn