WÓJT GMINY
Żyraków

ZARZĄDZENIE NR AO.0050.20.2021

Wójta Gminy Żyraków

z dnia 09 marca 2021 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Żyraków, należącej do Gminy Żyraków na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i §7 ust. 1 Uchwały nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014 r. poz. 409) zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w miejscowości Żyraków, stanowiącą część działki ewidencyjnej numer 590/9 w Żyrakowie, wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawka czynszu za dzierżawę gruntów, o których mowa w §1 jest ustalona Zarządzeniem Wójta Gminy Żyraków Nr AO.0050.15.2021 z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy Żyraków.

§ 4. Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

RADCA PRAWNY
Anna Gawlik
KRP 1-59

WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik do Zarządzenia NR AO.0050.20.2021
Wójta Gminy Żyraków z dnia 09 marca 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 590/9,
położonej w obrębie Żyraków, gmina Żyraków.

Numer księgi wieczystej		RZ1D/00055941/5
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki	**590/9**
	Powierzchnia działki	0,29 ha
	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	**0,0050 ha**
	Klasyfikacja użytku	Bi
Położenie		**Żyraków**
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnym, wielokątnym. Działka zlokalizowana w centrum wsi Żyraków, w sąsiedztwie kościoła, urzędu gminy i terenów usługowych. Nieruchomość zagospodarowana jako rynek – urządzony teren zielony, nawierzchnia z kostki brukowej. Na działce zlokalizowane sieci kanalizacyjna, wodociągowa, elektryczna, gazowa.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium nieruchomość położona w terenie usług. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego.
Termin zagospodarowania nieruchomości		**3 lata**
Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego*		**300,00 zł netto / miesiąc**
Termin wnoszenia opłat		Płatność kwartalnie.
Aktualizacja stawki czynszu		Zasady aktualizacji zostaną określone w umowie dzierżawy.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia		Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

*Do czynszu naliczy doliczyć 23 % podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 09.03.2021 r. do dnia 30.03.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl/).

WÓJT
mgr inż. Marek Raczka