WÓJT GMINY
Żyraków

ZARZĄDZENIE NR AO.0050.77.2021

Wójta Gminy Żyraków

z dnia ....9.... listopada 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu oraz innych opłat za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021.1372 z póź.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXI/229/20 Rady Gminy Żyraków z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żyraków na lata 2020 - 2025 (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2020 r. poz. 4911) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne ustala się w wysokości 6,90 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu.
2. Stawka czynszu uwzględnia czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu.
3. Czynniki, o których mowa w ust. 2 określone zostały procentowo w stosunku do stawki bazowej czynszu w załączniku do Uchwały Nr XXI/229/20 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żyraków na lata 2020 – 2025".
4. Wysokość ryczałtowej opłaty za ogrzewanie mieszkania wynosi 2,13 zł za 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
5. Ryczałt za zużycie wody i ścieki wynosi 5 m^3 na osobę. Wysokość opłaty wynosi 11,12 zł za 1m^3 wody.

§ 2.

Traci moc Zarządzenie nr AO.0050.5.2021 Wójta Gminy Żyraków z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu oraz innych opłat za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków.

§ 3.

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2022 r.

RADCA PRAWNY
Anna Gawlik
KR-1468

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka