RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

UCHWAŁA NR XXXI/327/21
RADY GMINY ŻYRAKÓW

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyraków, obszaru „Park przemysłowy – Straszęcin"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z póxn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków, przyjętego uchwałą Nr XII/109/99 Rady Gminy Żyraków z dnia 9 grudnia 1999 r. z późn. zm., Rada Gminy Żyraków uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyraków, obszaru „Park przemysłowy – Straszęcin", uchwalonego uchwałą Nr XXII/207/09 Rady Gminy Żyraków z dnia 26 lutego 2009 r. (Dz. Urz. z 2009 r. Nr 26, poz. 746), zmienionego uchwałą nr XVI/119/15 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 555).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicy wskazanej w uchwale Nr XXV/270/21 Rady Gminy Żyraków z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyraków, obszaru „Park przemysłowy – Straszęcin".

§ 3. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami";

2) § 10 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% terenu inwestycji, przy czym co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej należy zagospodarować zielenią wysoką, z zastrzeżeniem pkt 2a";

3) § 10 ust. 4 pkt 3 skreśla się;

4) § 11 ust. 5 pkt 3 tiret drugie skreśla się;

5) po § 17 wprowadza się § 17a w brzmieniu:

„§ 17a. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu dla terenów 1P i 2UP w wysokości - 0,01%".

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
w Żyrakowie

Maria Bodzioch

RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

Załącznik do uchwały Nr XXXI/327/21
Rady Gminy Żyraków
z dnia 25 listopada 2021 r.
Zalacznik1.xml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Żyraków na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch