RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

UCHWAŁA Nr XXXVI/438/22
Rady Gminy w Żyrakowie
z dnia 20 czerwca 2022 roku

w sprawie: **zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Żyraków, położonych w miejscowości Wola Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Rada Gminy w Żyrakowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanych nieruchomości należących do mienia komunalnego Gminy Żyraków położonych w miejscowości **Wola Wielka**, objętych księgą wieczystą numer RZ1D/00038564/3, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka numer **389/30** o powierzchni 0,2412 ha,
2. działka numer **389/31** o powierzchni 0,2109 ha,
3. działka numer **389/32** o powierzchni 0,2186 ha,
4. działka numer **389/33** o powierzchni 0,1934 ha,
5. działka numer **389/34** o powierzchni 0,1854 ha,
6. działka numer **389/35** o powierzchni 0,1789 ha,
7. działka numer **389/36** o powierzchni 0,1517 ha,
8. działka numer **389/37** o powierzchni 0,1432 ha,
9. działka numer **389/38** o powierzchni 0,1416 ha,
10. działka numer **389/39** o powierzchni 0,1490 ha,
11. działka numer **389/40** o powierzchni 0,1534 ha.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

Uzasadnienie:

Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem uchwały stanowią własność mienia komunalnego Gminy Żyraków. Położone są w miejscowości Wola Wielka i oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 389/30, 389/31, 389/32, 389/33, 389/34, 389/35, 389/36, 389/37, 389/38, 389/39 i 389/40 o łącznej powierzchni 1,9673 ha, zapisane w księdze wieczystej nr RZ1D/00038564/3. Dla terenu obejmującego przedmiotowe nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.

Nieruchomości będące objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Zgodnie z §4 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014 r. poz. 409), przy sprzedaży nieruchomości tzw. mienia wiejskiego, wymagana jest opinia zebrania wiejskiego. Zebranie wiejskie sołectwa Wola Wielka z dnia 30 sierpnia 2021 r. zaopiniowało pozytywnie sprzedaż części działki nr 389/12 położonej w Woli Wielkiej, z której wydzielono nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Zgodnie z §4 ust. 2 powyższej uchwały, sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.

Biorąc powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.