RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

Uchwała Nr XXXVII/450/22
Rady Gminy w Żyrakowie
z dnia 2 września 2022 roku

w sprawie: **udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Rada Gminy w Żyrakowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki o numerze ewidencyjnym **397/3** położonej w miejscowości **Góra Motyczna**, objętej księgą wieczystą numer RZ1D/00045529/8, stanowiącej własność Gminy Żyraków, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w §1 jest jednorazowa zapłata ceny nieruchomości, obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 4. Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

Uzasadnienie:
Uchwałą Nr XXXI/336/21 z dnia 25 listopada 2021 roku Rada Gminy w Żyrakowie wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki położonej w miejscowości Góra Motyczna, oznaczonej numerem ewidencyjnym 397/3 o powierzchni 0,01 ha, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość ta oznaczona jest numerem ewidencyjnym 386/3. Jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe – na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Na podstawie wyceny wykonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę cena działki nr 397/3 została określona w wysokości 4.000,00 zł netto. Właściciel działki nr 386/3 w Górze Motycznej złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości nr 397/3. Kupujący nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Żyraków związanych z działką nr 386/3 w Górze Motycznej.
Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.