RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

Uchwała Nr XXXVII/454/22
Rady Gminy w Żyrakowie
z dnia 2 września 2022 roku

w sprawie: **udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Rada Gminy w Żyrakowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki o numerze ewidencyjnym **1646/4** położonej w miejscowości **Zasów**, objętej księgą wieczystą numer RZ1D/00039209/4, stanowiącej własność Gminy Żyraków, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w §1 jest jednorazowa zapłata ceny nieruchomości, obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 4. Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
/ic. Maria Bodzioch

Uzasadnienie:
Uchwałą Nr XXX/313/21 z dnia 13 września 2021 roku Rada Gminy w Żyrakowie wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki położonej w miejscowości Zasów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1646/4 o powierzchni 0,07 ha, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość ta oznaczona jest numerem ewidencyjnym 1646/1. Jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe – na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny, którego część zlokalizowana jest również na działce nr 1646/4. Na podstawie wyceny wykonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę cena działki nr 1646/4 została określona w wysokości 22.000,00 zł netto. Właściciel działki nr 1646/1 w Zasowie złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości nr 1646/4. Kupujący nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Żyraków związanych z działką nr 1646/1 w Zasowie.
Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.