RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

UCHWAŁA Nr XXXVII/462/22
Rady Gminy w Żyrakowie
z dnia 2 września 2022 roku

w sprawie: **zbycia nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Żyraków, położonej w miejscowości Nagoszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Rada Gminy w Żyrakowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Żyraków, położonej w miejscowości **Nagoszyn**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **4008** o powierzchni 0,21 ha, objętej księgą wieczystą numer RZ1D/00044053/3, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w miejscowości Nagoszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1849/2 objęta księgą wieczystą numer RZ1D/00013406/7.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

Uzasadnienie:

Nieruchomość stanowiąca własność mienia komunalnego Gminy Żyraków, położona w miejscowości Nagoszyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 4008 o powierzchni 0,21 ha (B - 0,05 ha, PsIII - 0,16 ha), przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, należącej do osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1849/2.

Działka nr 4008 położona w miejscowości Nagoszyn zagospodarowana jest przez właściciela działek nr 1849/2 i 4311 przylegających do przedmiotowej nieruchomości odpowiednio od strony północnej i południowej. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz właściciela przylegającej do niej nieruchomości pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania jej.

Działka nr 4008 zabudowana jest budynkiem gospodarczym wzniesionym przez właściciela działki nr 1849/2 w Nagoszynie. Przez środek działki przebiega wodociąg przesyłowy. Działka nr 4008 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi – dojazd odbywa się przez działkę nr 1849/2 w Nagoszynie. Z uwagi na powyższe, przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zebranie wiejskie sołectwa Nagoszyn z dnia 03.06.2022 r. zaopiniowało pozytywnie sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.