RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

Uchwała Nr XLII/515/23
Rady Gminy w Żyrakowie
z dnia 21 lutego 2023 roku

w sprawie: **najmu lokalu mieszkalnego położonego w budynku w Żyrakowie, stanowiącego własność Gminy Żyraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 40), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz §7 ust. 2 oraz ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014 r. poz. 409)

Rada Gminy w Żyrakowie uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu znajdującego się w budynku usytuowanym na działce 590/6 w Żyrakowie o powierzchni 51,08 m^2, stanowiącej własność Gminy Żyraków, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer RZ1D/00007621/5, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy na rzecz osoby, która była ostatnim najemcą nieruchomości o której mowa w §1 i wyraża wolę dalszego korzystania z nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

Uzasadnienie:
Lokal usytuowany w budynku zlokalizowanym na działce nr 590/6 w Żyrakowie przeznaczony jest na potrzeby mieszkalne. Dotychczasowy najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy. W dniu 25.11.2022 r. zebranie wiejskie w miejscowości Żyraków zaopiniowało pozytywnie wynajem przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas nieoznaczony.
Biorąc powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.