WÓJT GMINY
Żyraków

**ZARZĄDZENIE NR 104 / 2019**

**Wójta Gminy Żyraków**

**z dnia 30 września 2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu oraz innych opłat za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i § 5 ust. 2 i ust. 10 Uchwały Nr VIII/70/15 Rady Gminy Żyraków z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żyraków na lata 2015-2019 (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2015 r. poz. 1940) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne ustala się w wysokości 4,50 zł za 1 $m^2$ powierzchni użytkowej lokalu.
2. Stawka czynszu uwzględnia czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu.
3. Czynniki, o których mowa w ust. 2 określone zostały procentowo w stosunku do stawki bazowej czynszu, zgodnie z Uchwałą Nr VIII/70/15 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żyraków na lata 2015-2019.
4. Wysokość ryczałtowej opłaty za ogrzewanie mieszkania wynosi 2,13 zł za 1$m^2$ powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
5. Ryczałt za zużycie wody i ścieki wynosi 3$m^3$ na osobę. Wysokość opłaty wynosi 11,12 zł za 1$m^3$ wody.

§ 2.

Traci moc Zarządzenie nr 112/2018 Wójta Gminy Żyraków z dnia 23 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu oraz innych opłat za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków.

§ 3.

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r.

RADCA PRAWNY
Joanna Turek-Stupka
Kr. 566

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka