WÓJT GMINY
Żyraków

ZARZĄDZENIE NR 113 / 2019

Wójta Gminy Żyraków

z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Bobrowa, należącej do Gminy Żyraków na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i par. 5 ust. 1 Uchwały nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014 r. poz. 409) zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w miejscowości Bobrowa, wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawka czynszu za dzierżawę gruntów, o których mowa w §1 jest ustalona Zarządzeniem Wójta Gminy Żyraków w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy Żyraków.

§ 4. Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

RADCA PRAWNY
Joanna Żurek-Rączka
KR-6[illegible]

WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Żyraków
Nr 113/2019 z dnia 13 listopada 2019 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Numer działki	**630/1**
Numer księgi wieczystej	RZ1D/00047756/2
Powierzchnia działki	2,35 ha
Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	**0,3005 ha**
Położenie	**Bobrowa**
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi część działki ewidencyjnej nr 630/1 w Bobrowej, położona w zachodniej części działki. Od południa ograniczona drogą gruntową. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnym i płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie cieku wodnego, terenów zielonych oraz zabudowy zagrodowej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze zieleni ekosystemu terenów otwartych: łąki i pastwiska. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	**3 lata**
Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego*	**10,00 zł/ar netto**
Termin wnoszenia opłat	2 tygodnie od podpisania umowy dzierżawy – płatność za 2019 r. 30 września w każdym kolejnym roku dzierżawy
Aktualizacja stawki czynszu	Zasady aktualizacji zostaną określone w umowie dzierżawy.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

Czynsz zwolniony jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19.11.2019r. do dnia 10.12.2019r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej (http://www.zyrakow.pl/).

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka